





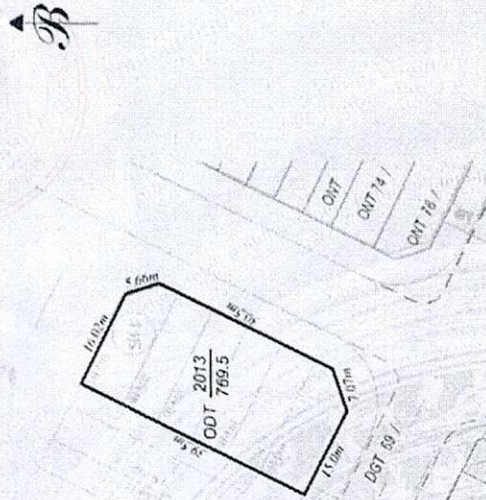
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1 Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2013, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 769,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2013 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày...08 tháng...5, năm 2024

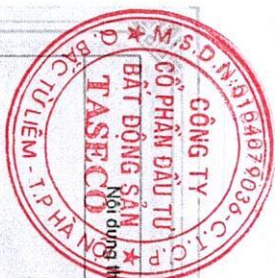
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



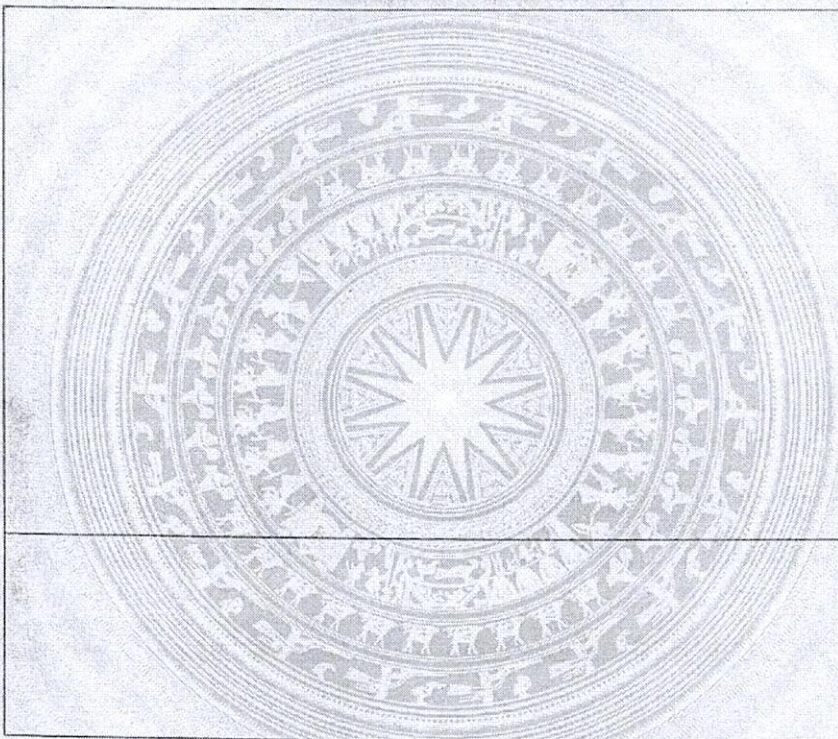
Lê Đức Giang





Nơi đứng hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

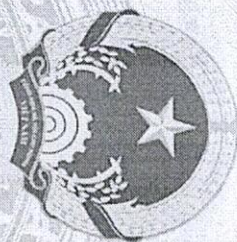


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc hồ sơ bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

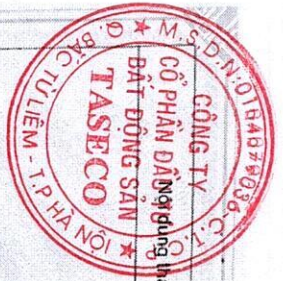
- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DD0610782



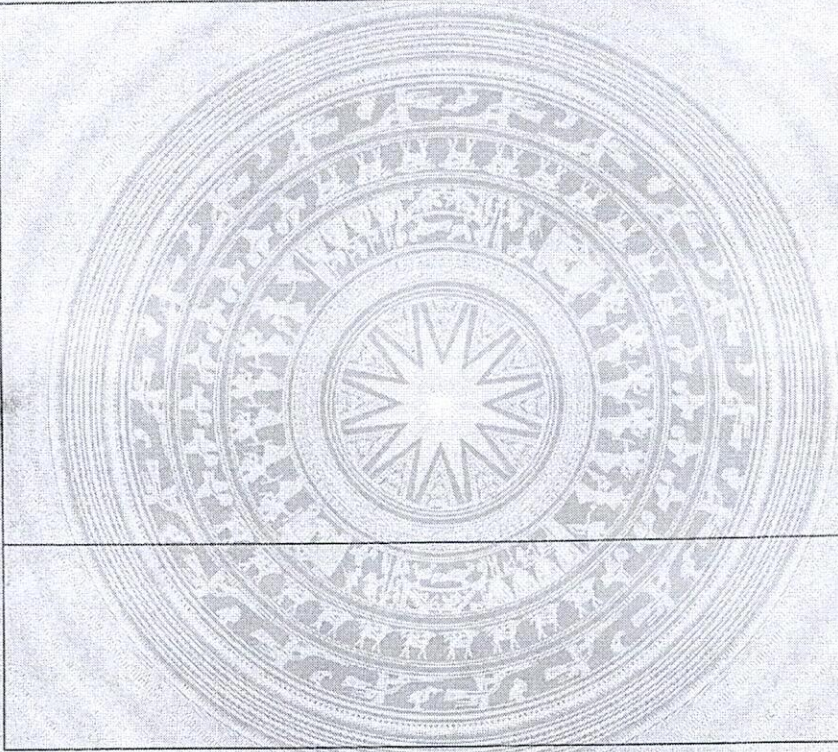






thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

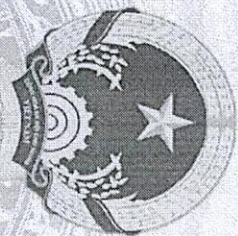


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa sang số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải làm theo quy định của cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐO 610783



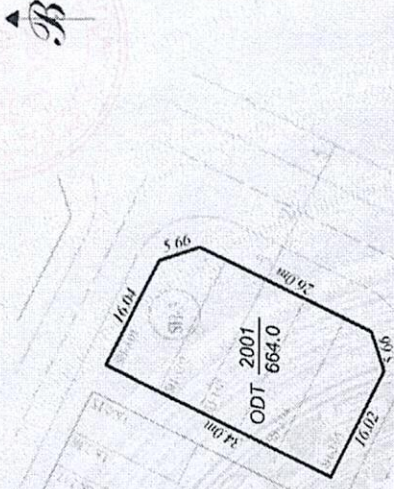
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2001, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 664,0 m<sup>2</sup> (bảng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2001 là thửa mới lập thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

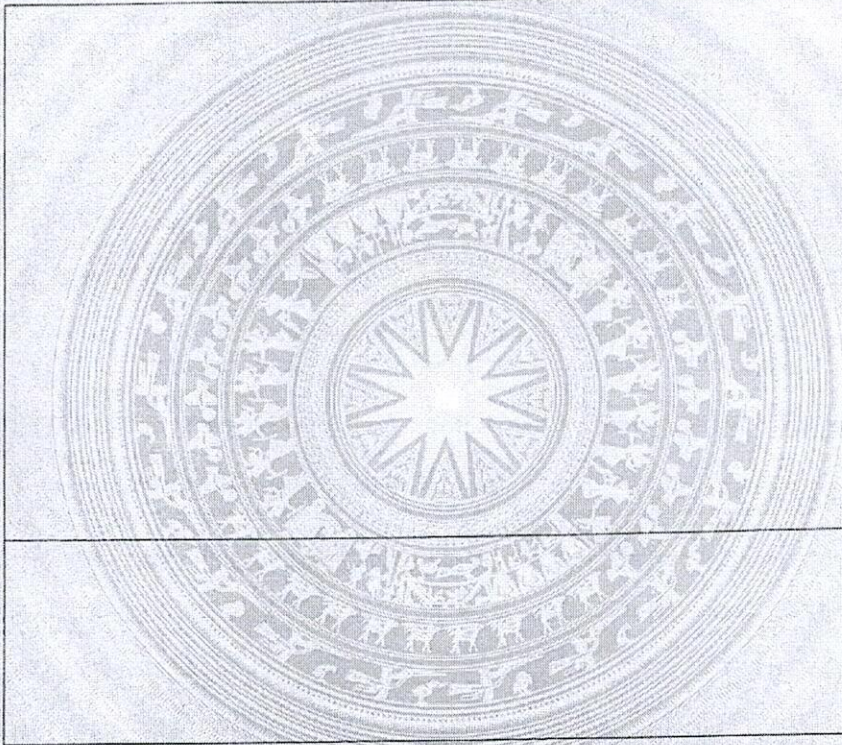
- Số vào sổ cấp GCN: CT...22.335





Nội dung hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trung hồ sơ số: .....  
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

## Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0610784



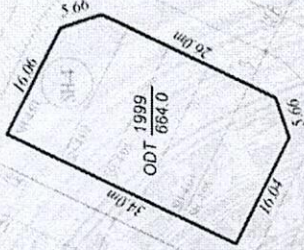
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1999, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 664,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1999 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày... 08 tháng... 5... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

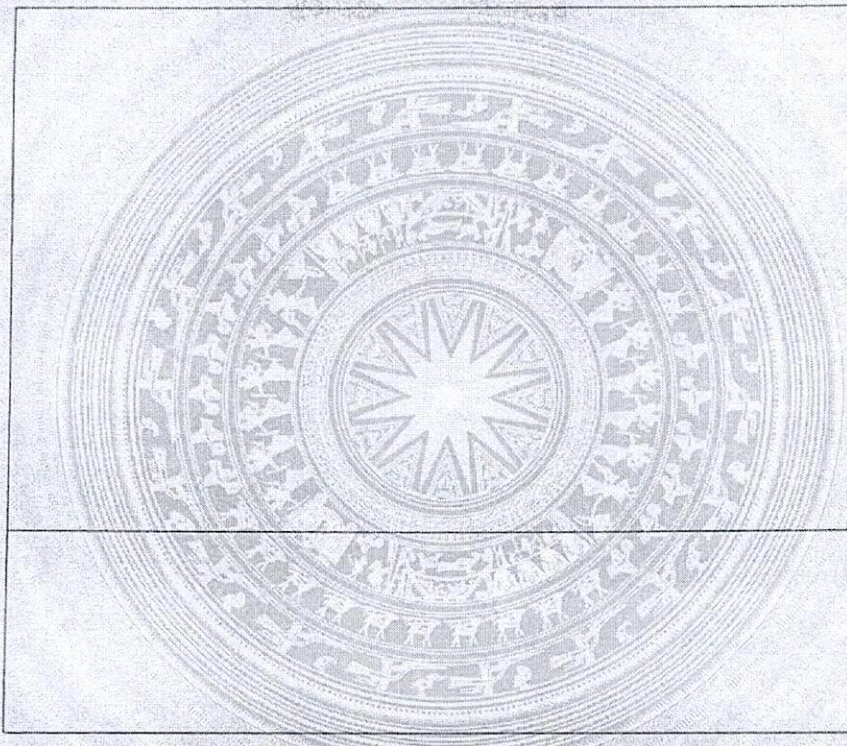
- Số vào sổ cấp GCN: CT... 2.1.1.1.1.





hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kiểm theo Giấy chứng nhận này có Trong bộ sưu tập số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610785



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2010, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

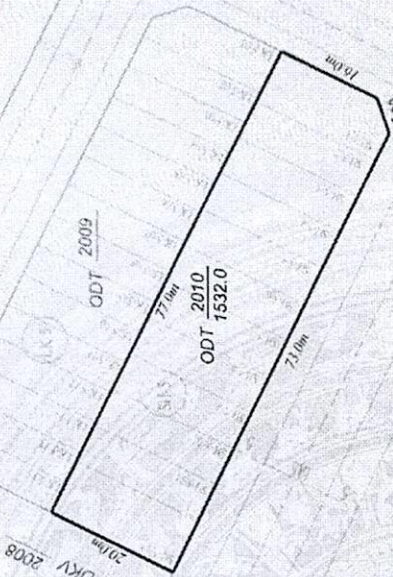
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2010 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



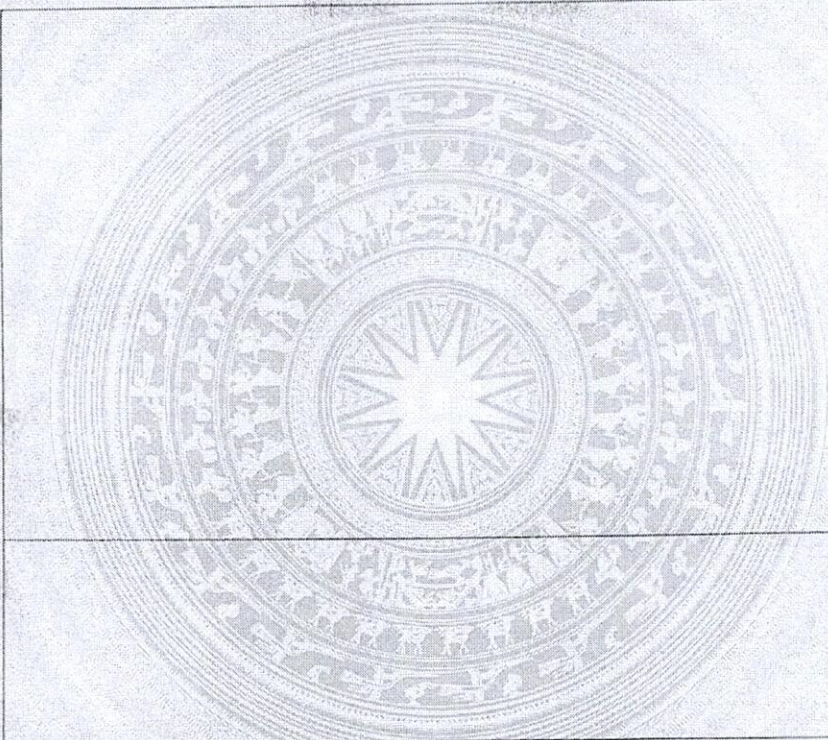
Lê Đức Giang





Người dùng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

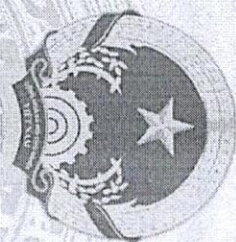


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trung hồ sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty  
cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079006  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký  
lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo,  
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0610786



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2007, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở loại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

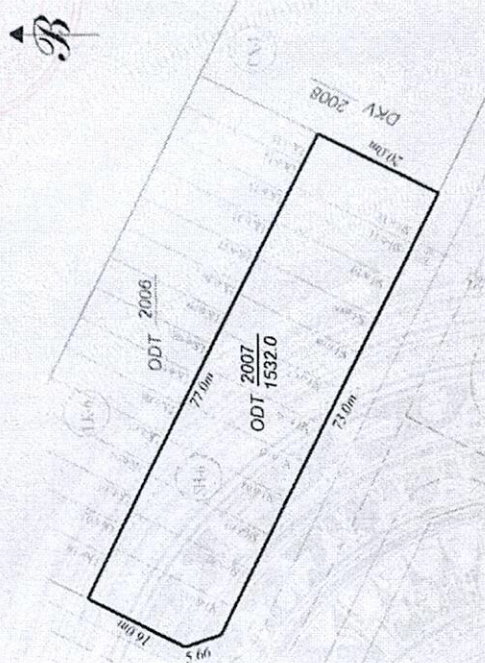
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2007 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/T.L.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-B.LKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5, năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



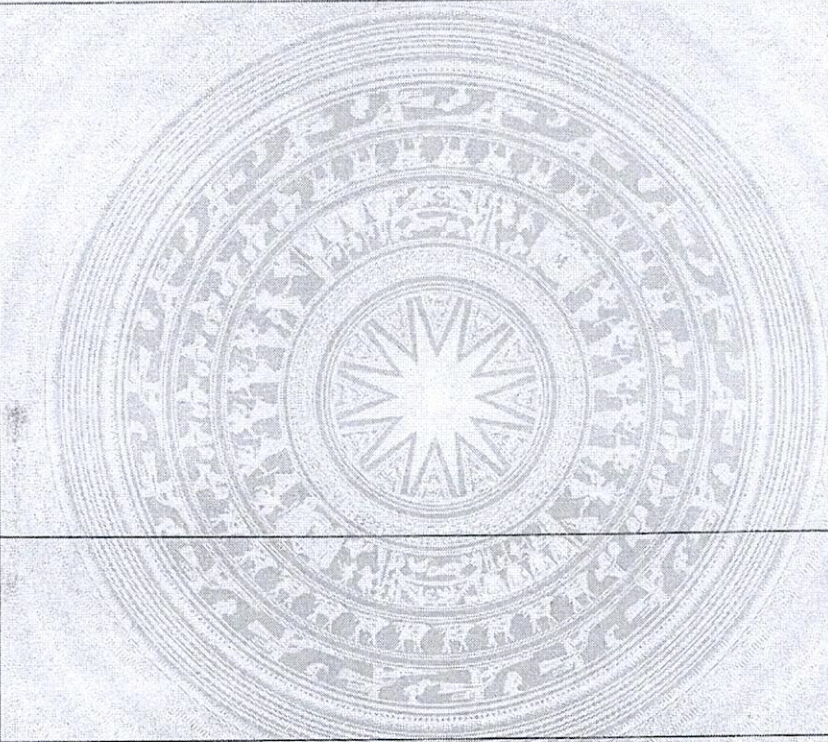
Lê Đức Giang





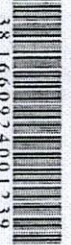
CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

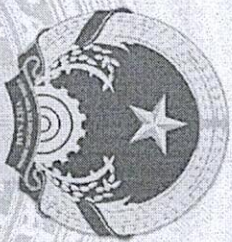


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 01104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐD 610787



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

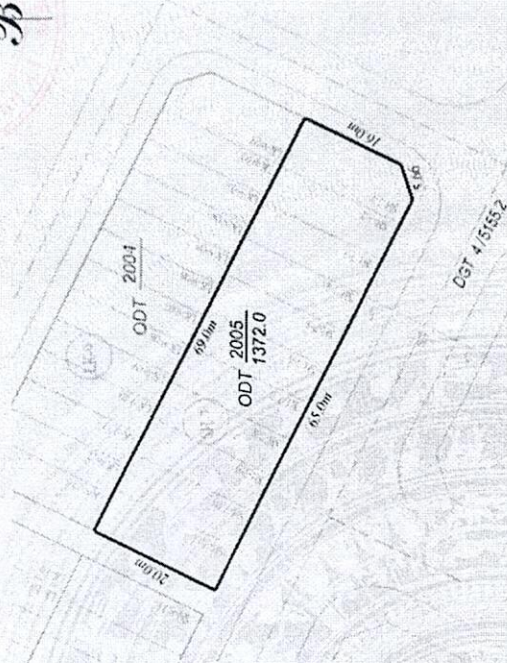
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2005, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1372,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2005 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



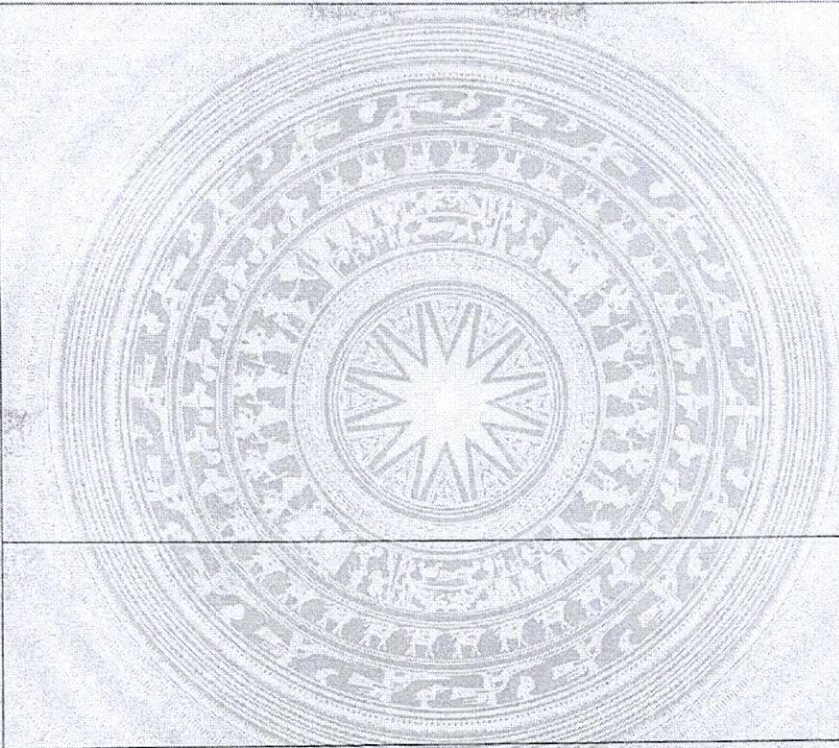
Lê Đức Giang





Nơi đứng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận máy cày hoặc sổ.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Pihu Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

D0 610788



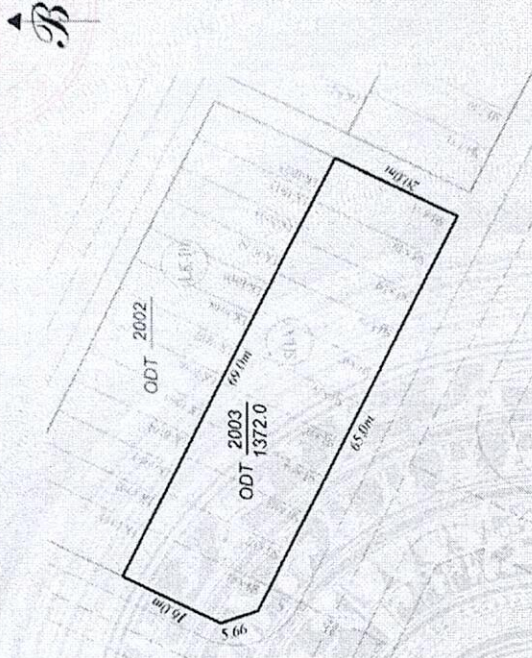
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 2003, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1372,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2003 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày... 08 tháng... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

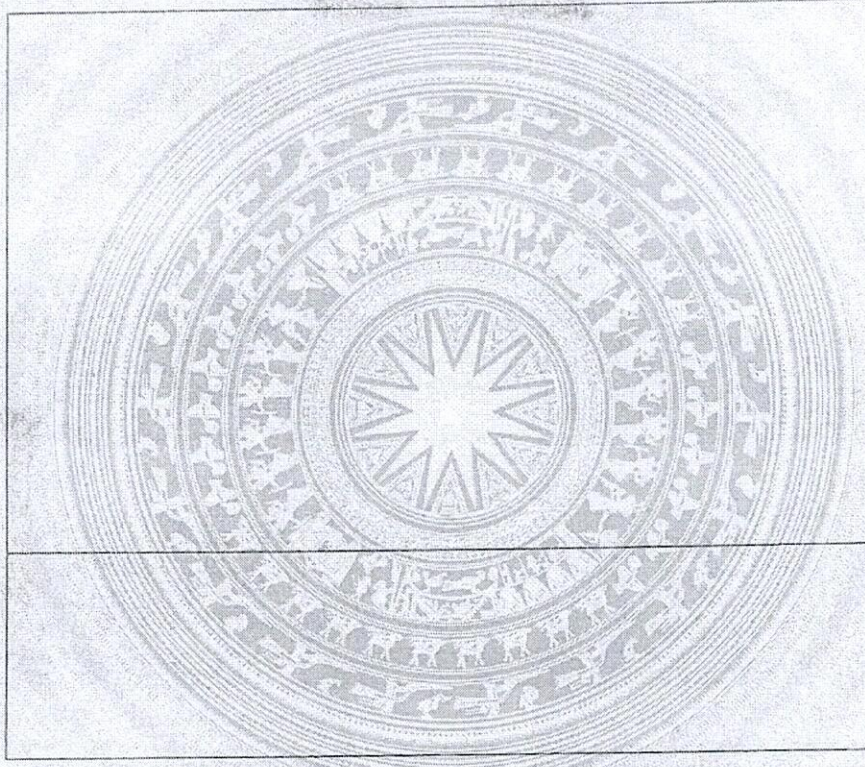
- Số vào sổ cấp GCN: CT... 2.380.





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

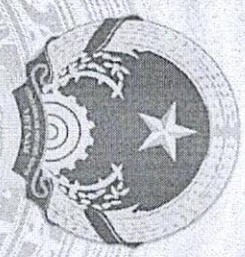


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc hư hỏng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610789



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1958, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1552,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm năm mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

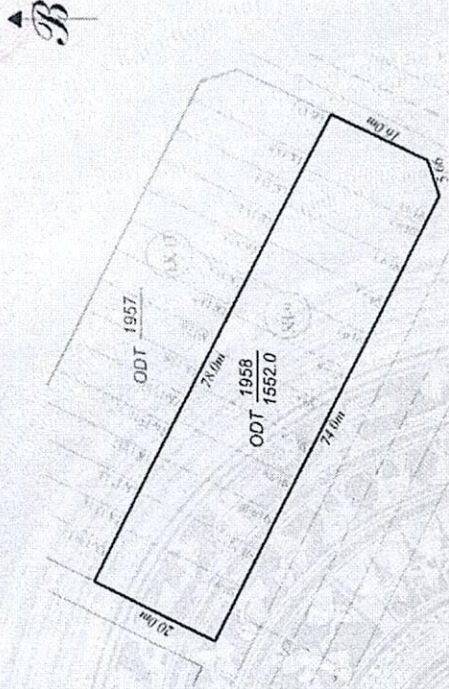
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1958 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

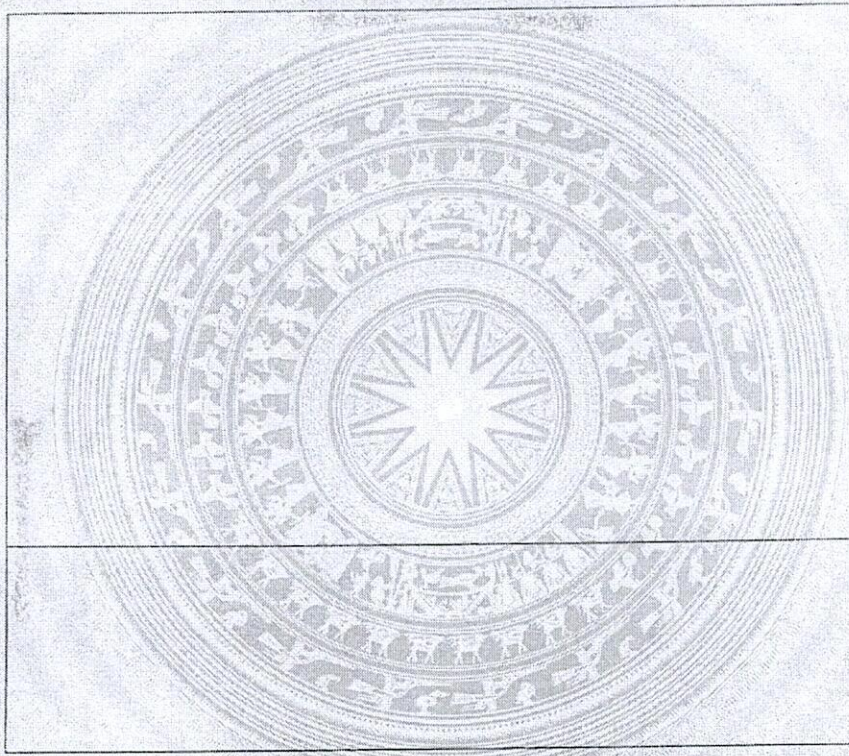




CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO

Nơi đứng  
thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
cơ thẩm quyền

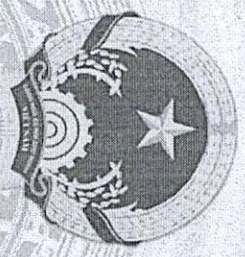


Kèm theo Giấy chứng nhận máy cộ Trung bá sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xé hoặc bỏ  
sang bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐD 610790



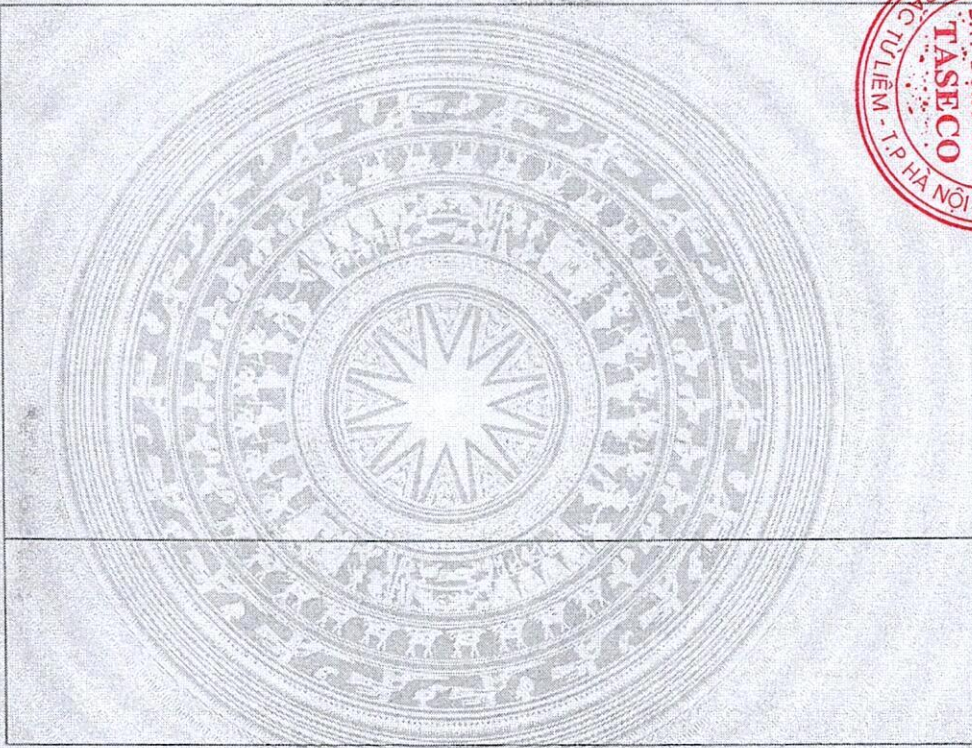






CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO

thay đổi và cơ sở pháp lý  
Xác nhận của cơ quan  
cố thẩm quyền

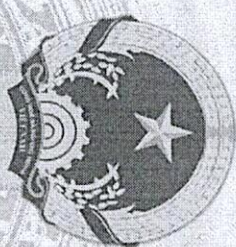


Kèm theo Giấy chứng nhận này có *Trong hồ sơ* số: .....

Nếu được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc hồ  
sơ bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty  
cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký  
lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo,  
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610791



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1954, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 664,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

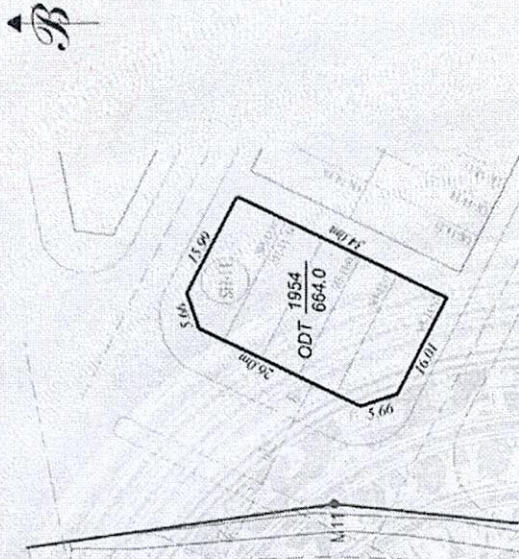
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1954 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Thanh Hóa, ngày... 08... tháng... 5... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

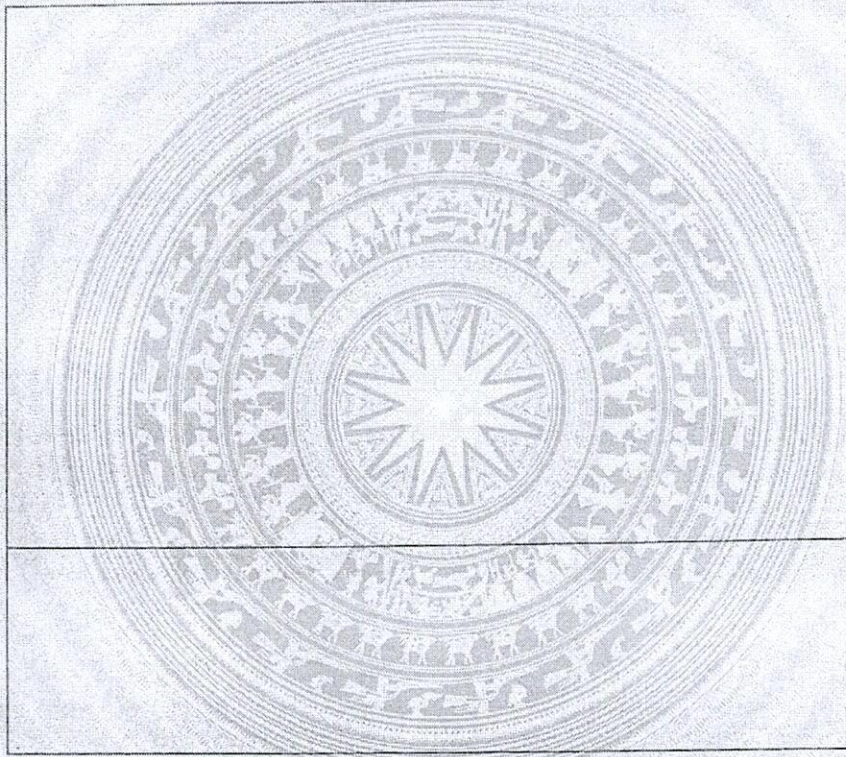
- Số vào sổ cấp GCN: CT... 1.1.1.1.1.1





đang thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
cơ thẩm quyền

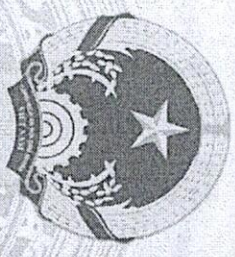


Kiểm theo Giấy chứng nhận quyền có Trang bố sang số: .....

Nguồn được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610792



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1951, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1200.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn hai trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1951 là thửa mới lập thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



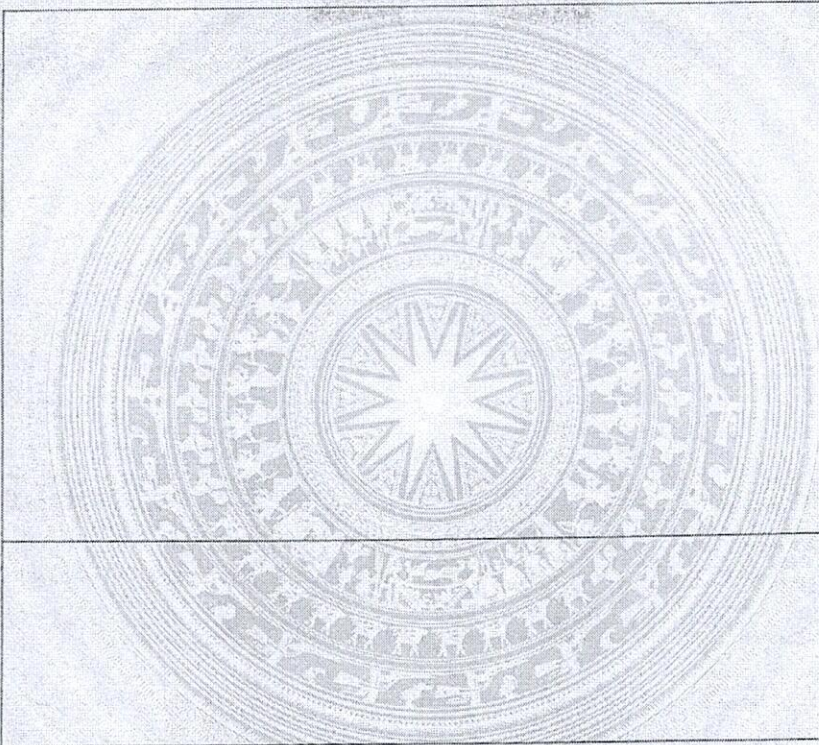
Lê Đức Giang





Đổi hoặc thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải làm theo ngày, với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐM 610793



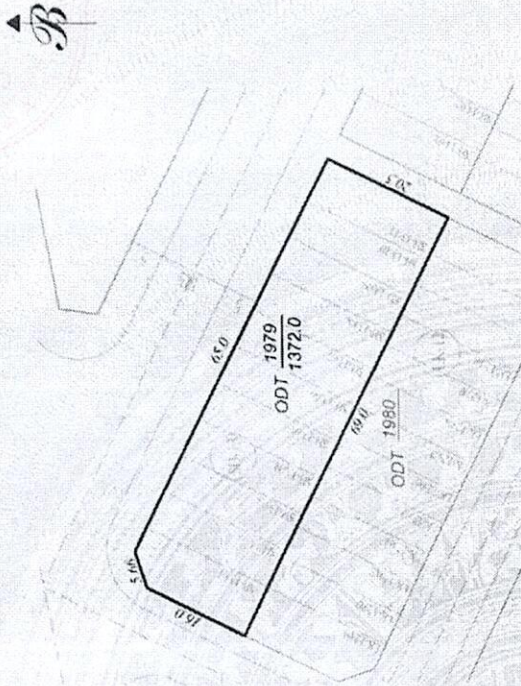
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**I. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 1979, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1372,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1979 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBP do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày... 08... tháng... 5... năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

- Số vào sổ cấp GCN: CT... 2.2.185

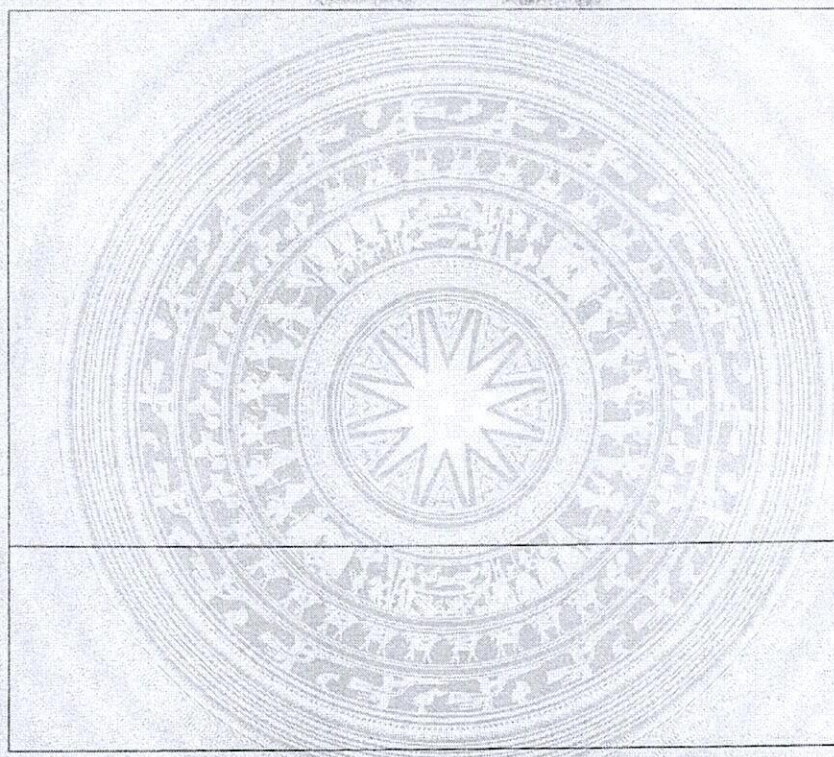




**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Nơi đăng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số.....  
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Đ0 610794**



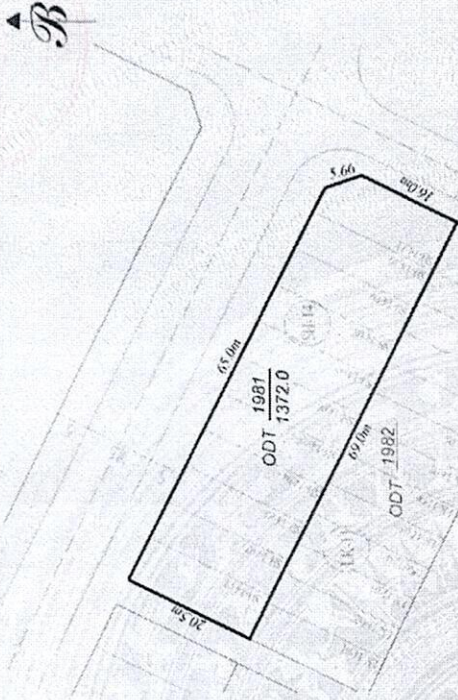
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1981, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1372,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1981 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 05, năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang







II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1969, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1352.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

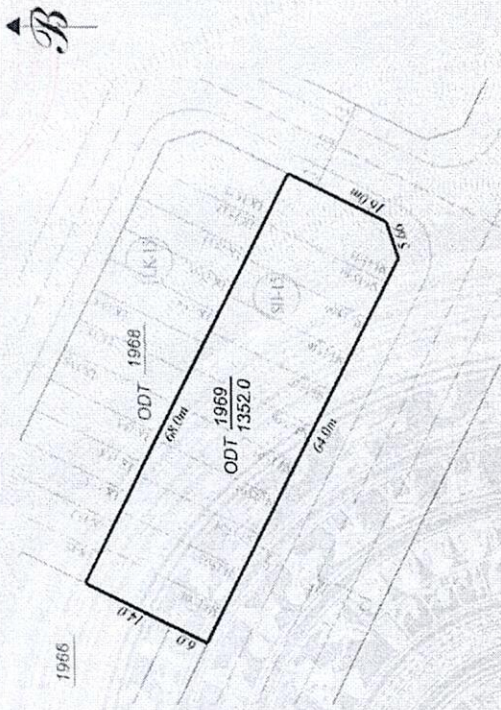
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1969 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai (ai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp/.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

Lê Đức Giang

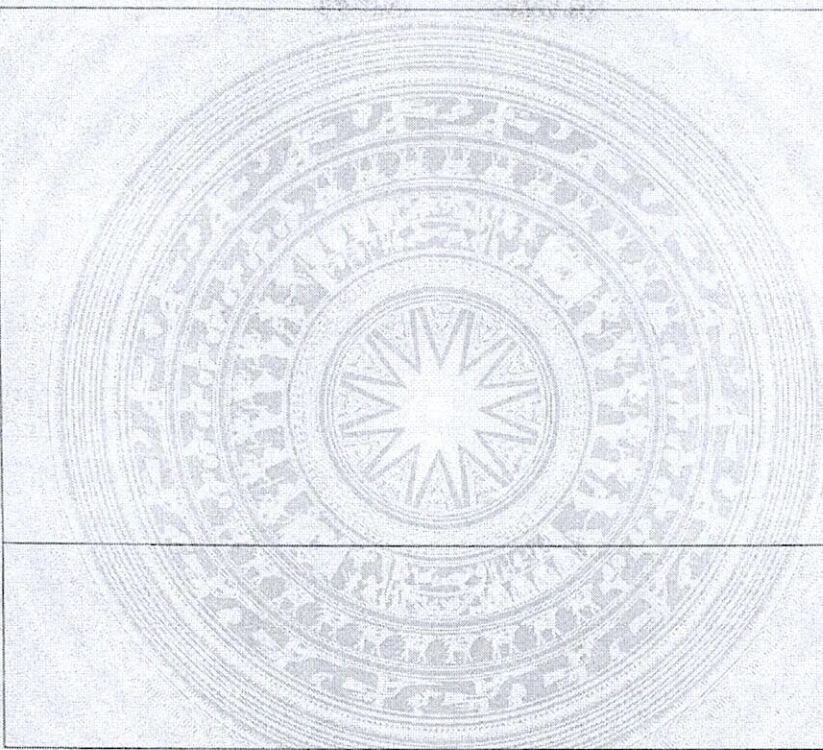
- Số vào sổ cấp GCN: CT...*(Handwritten number)*





Nơi đứng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

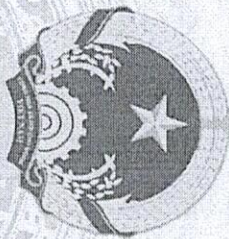


Kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sống bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610796



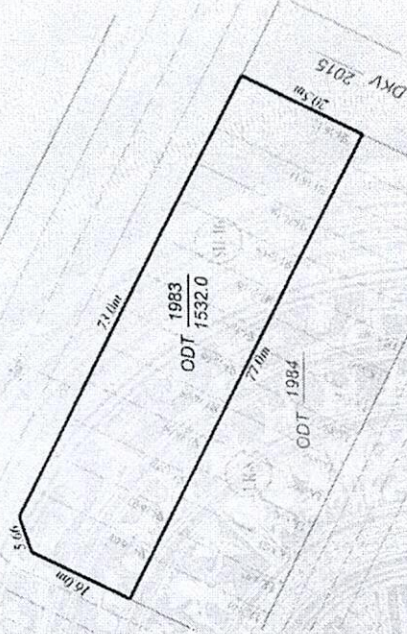
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1983, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thừa đất số 1983 là thừa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183JTLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

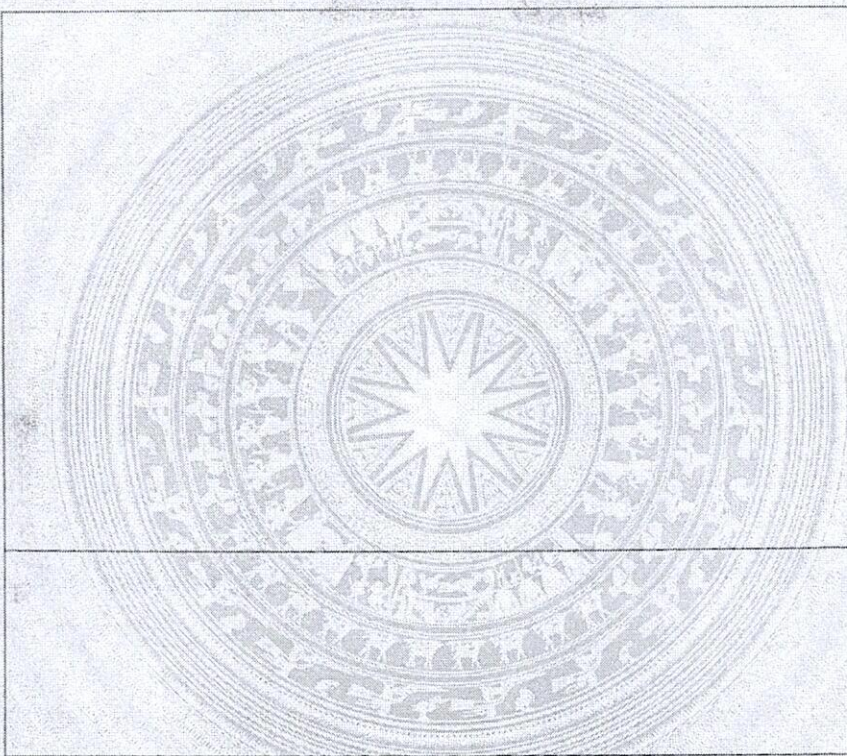
- Số vào sổ cấp GCN: CT... 22.188





hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kew theo Giấy chứng nhận này có Tung bố sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610797



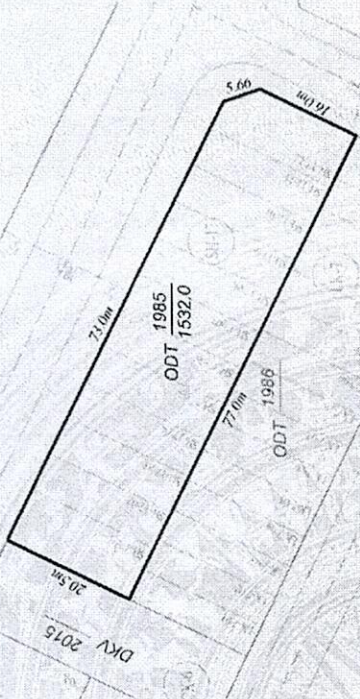
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1985, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1985 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Thanh Hóa, ngày...Đỗ, tháng...S... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang





Nơi đứng  
thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kiểm theo Giấy chứng nhận này có Trong hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sừng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT

L. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 01104079036 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

D0 610798



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1971, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

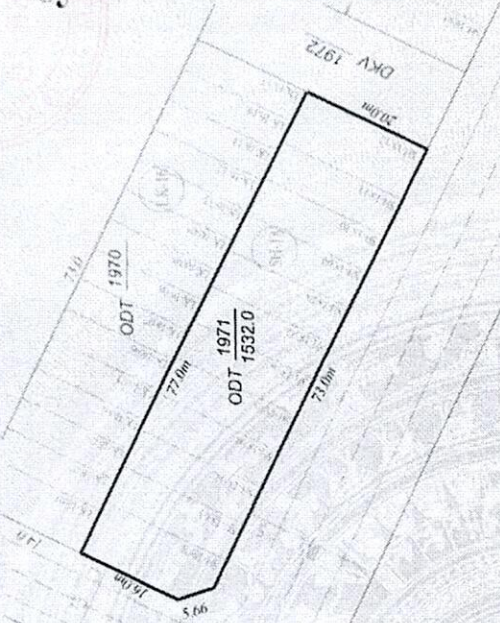
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1971 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



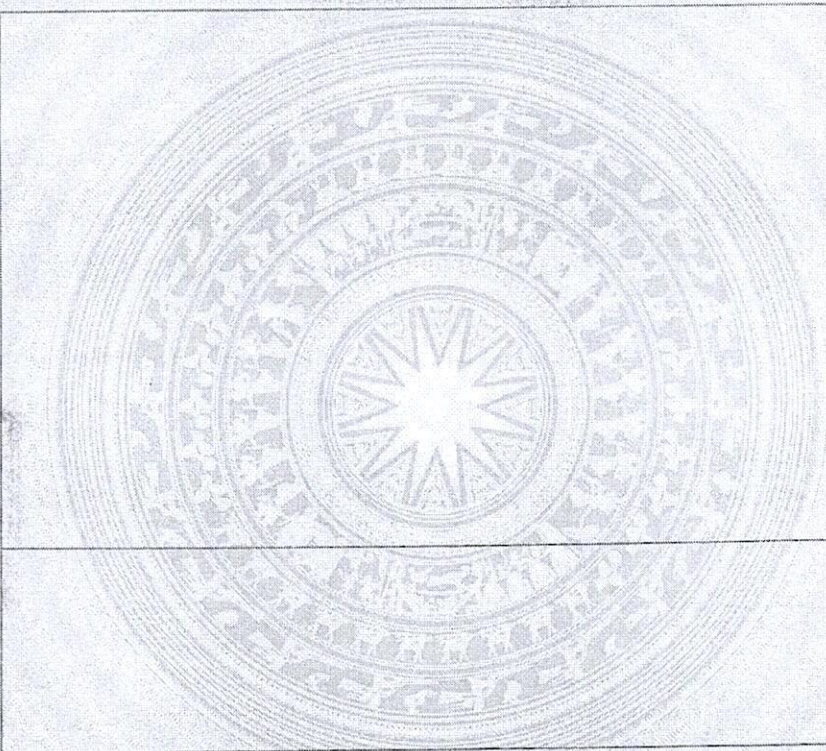
Lê Đức Giang





Thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sang bài ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



### GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

D0 610799



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

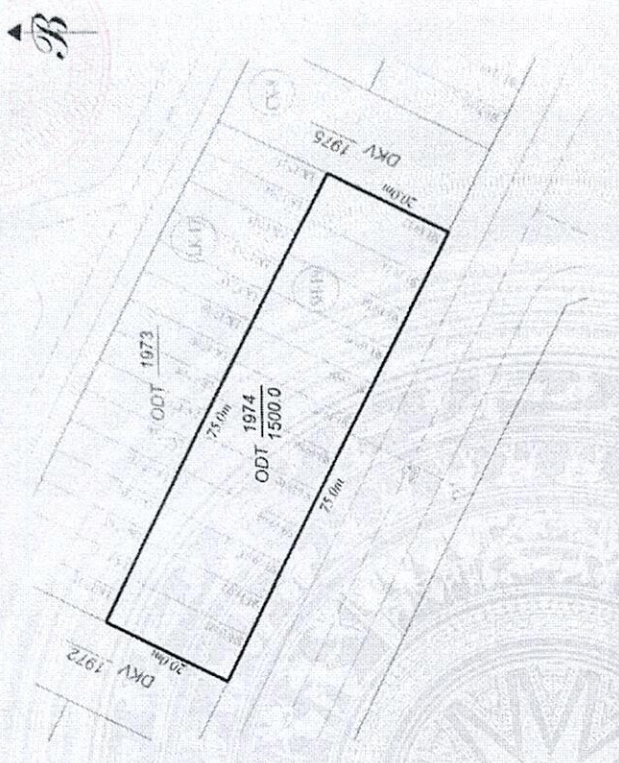
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1974, tờ bản đồ số 37
  - b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
  - c) Diện tích: 1500.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1974 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Thanh Hóa, ngày... 08 tháng ... 5, năm 2024  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

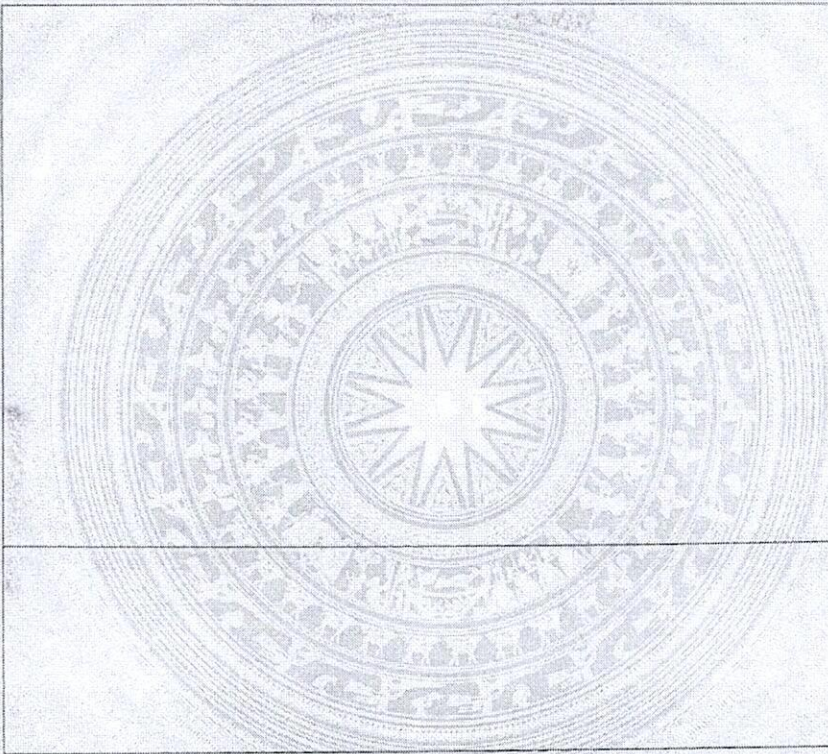
Lê Đức Giang





đang thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận máy cày trong hồ sơ đăng ký

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

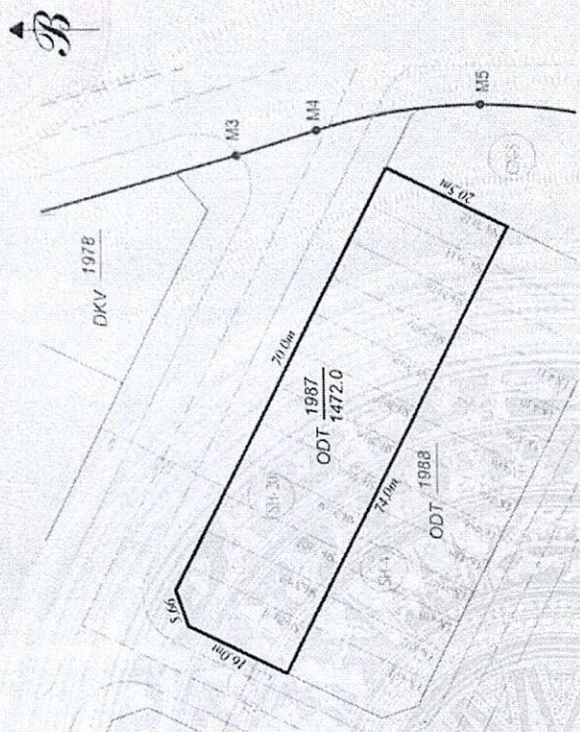
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thực Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 26/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0610800



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1987, tờ bản đồ số 37
  - b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
  - c) Diện tích: 1472.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bảy mươi hai mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
  - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
  - 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
  - 5. Cây lâu năm: -/-
  - 6. Giải chỉ:

- Thửa đất số 1987 là thửa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
 - Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Thanh Hóa, ngày...Đỗ, tháng...5... năm 2024  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

Lê Đức Giang

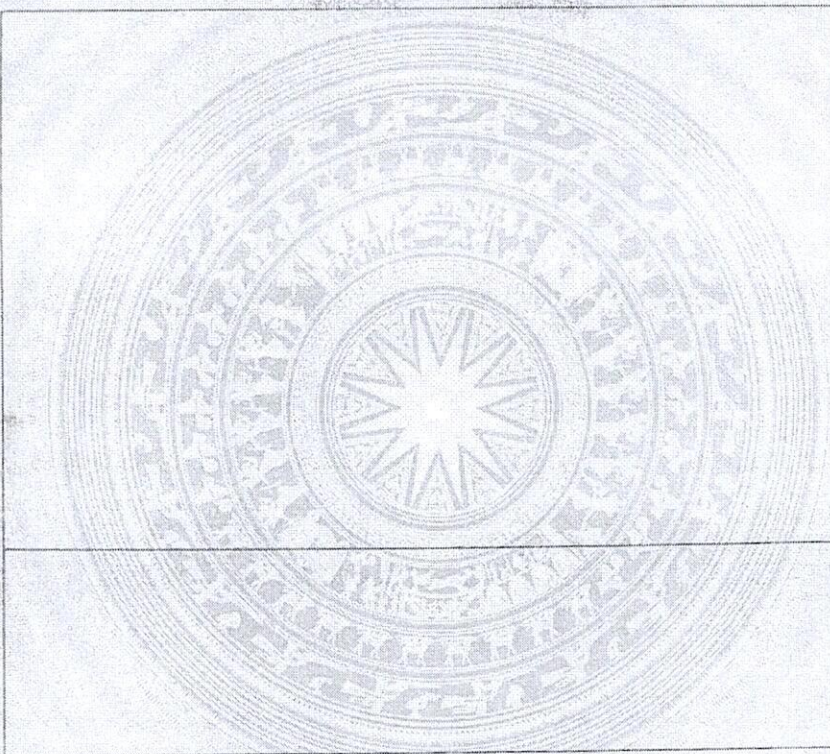
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	





Người thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song ngữ

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung, bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610801



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1977, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 600.0 m<sup>2</sup> (bảng chữ: Sáu trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Để ở lại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

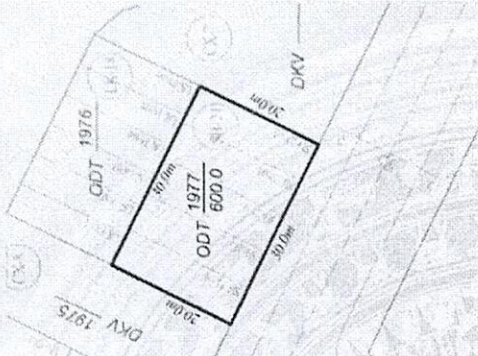
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 1977 là thừa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 05 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

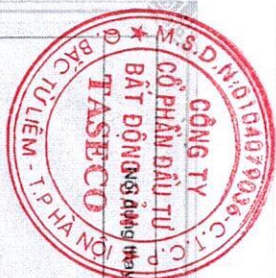
KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

- Số vào sổ cấp GCN: CT...44.193.

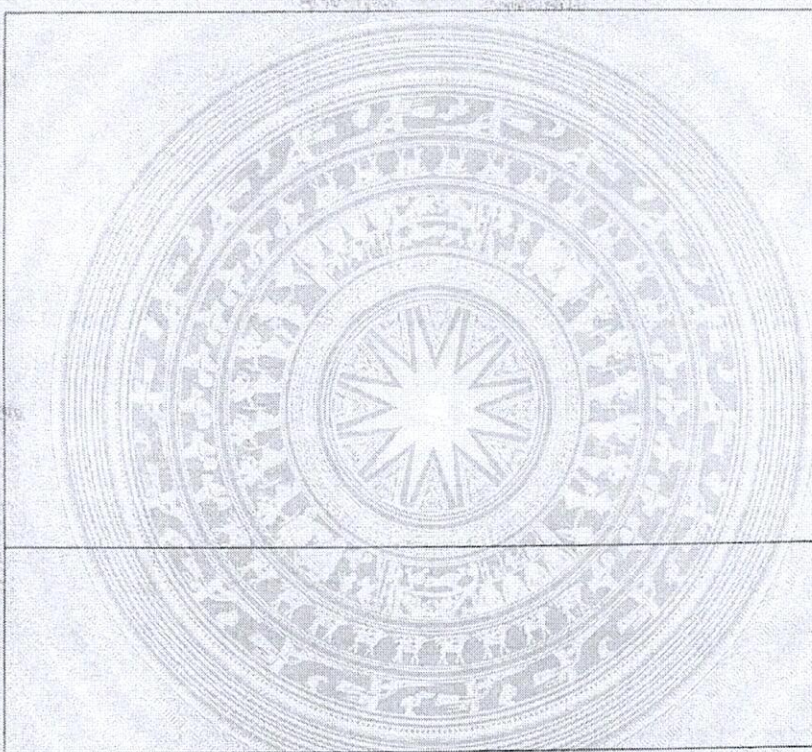




**CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH  
TASECO**

Thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

DO 610802



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1963, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1023,32 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi ba phẩy ba hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

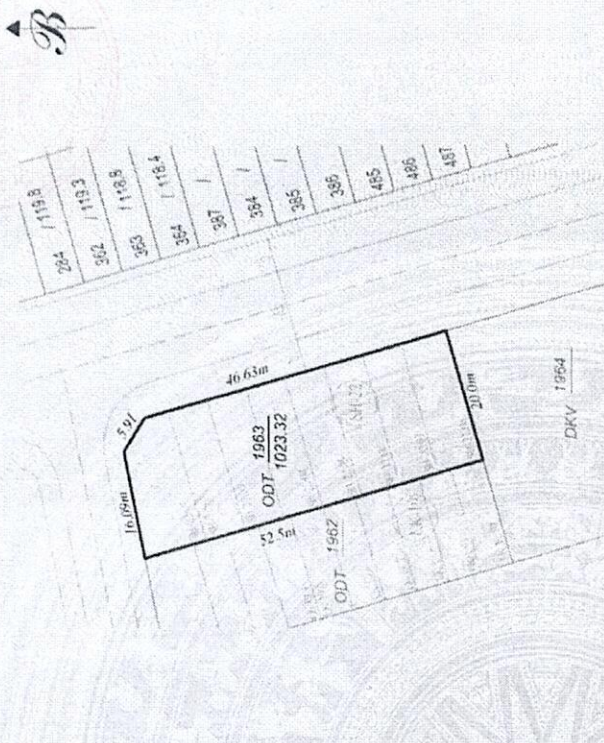
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1963 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



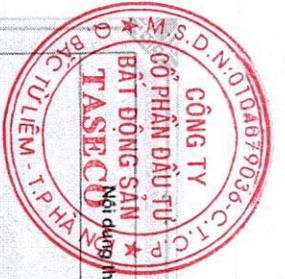
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



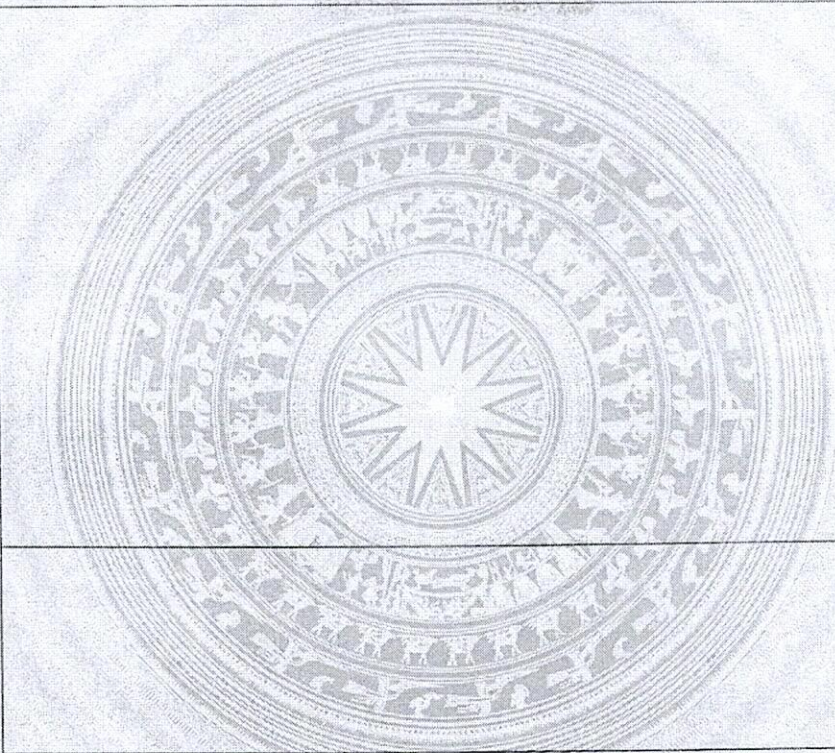
Lê Đức Giang





Nội dung hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036

- do Phòng Đăng ký kinh doanh Thuế Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610803



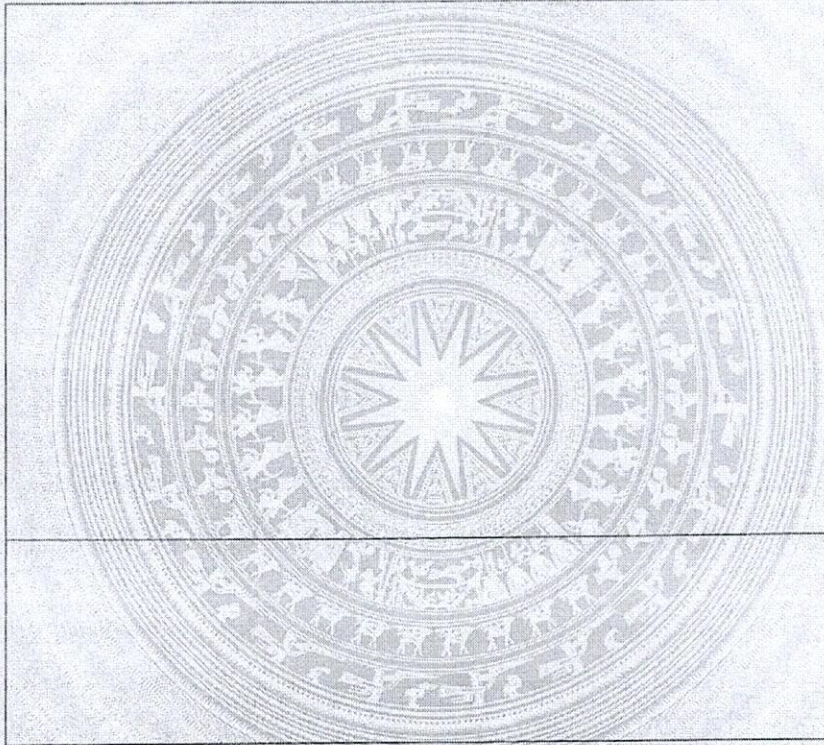






đang thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

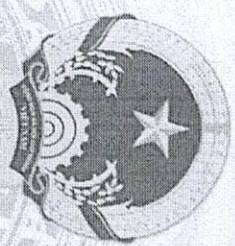


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

ĐD 610804



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2000, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 2500,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

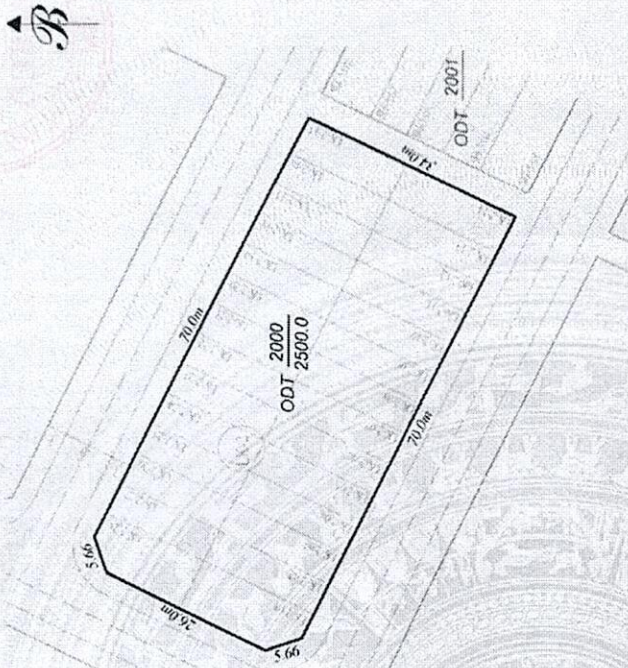
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2000 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBB do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày... 08 tháng... 5... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

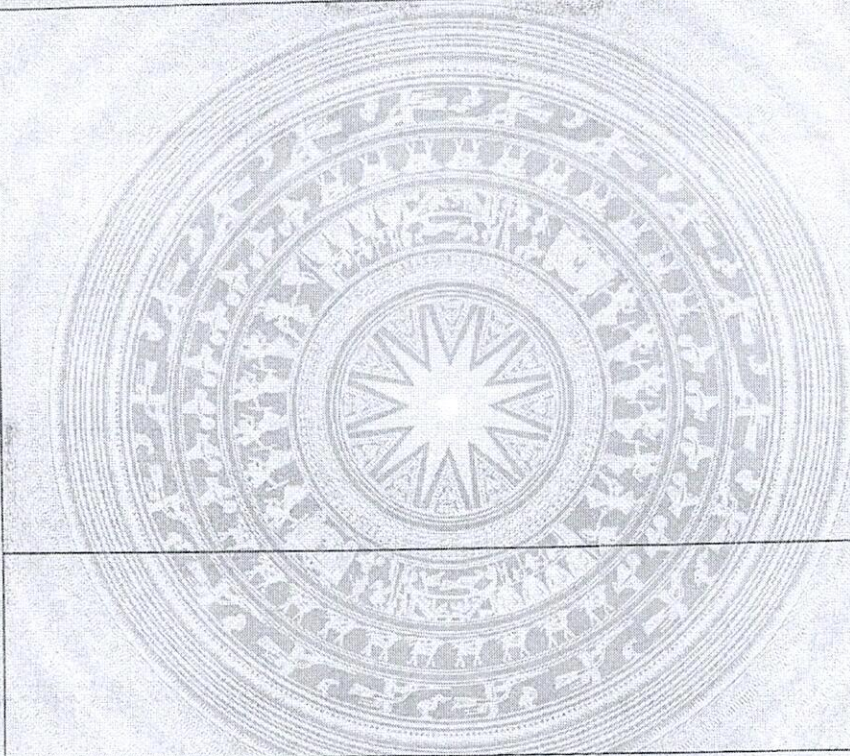
- Số vào sổ cấp GCN: CT... 22.226...





đội và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

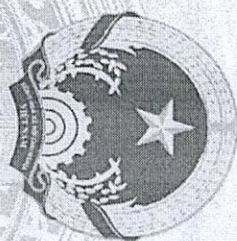


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 010-40790036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

DD 610805



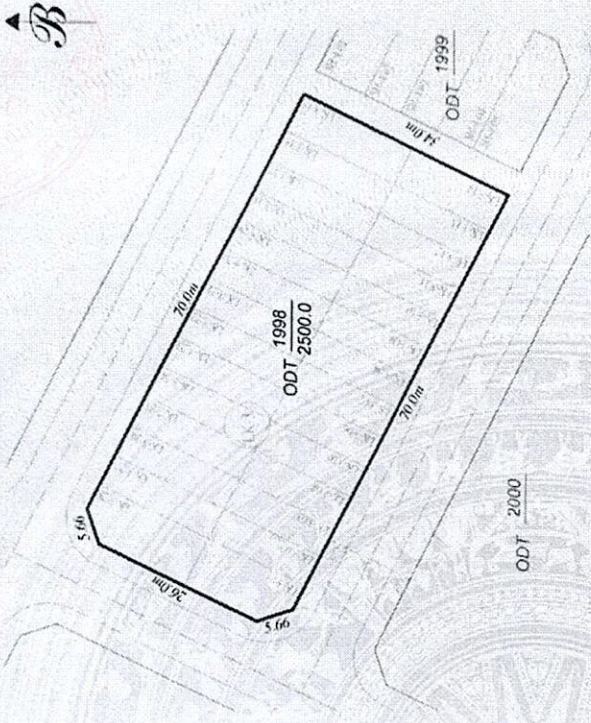
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1998, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 2500.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1998 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

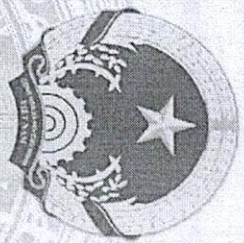


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Piu Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610806



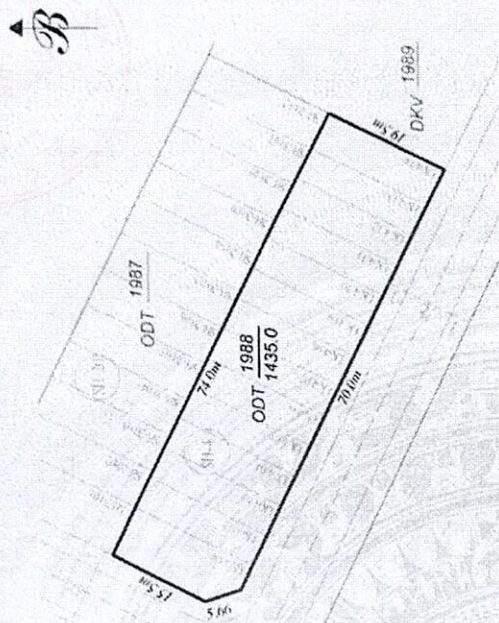
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1988, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1435,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi lăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1988 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	

Thanh Hóa, ngày...08...tháng...5... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

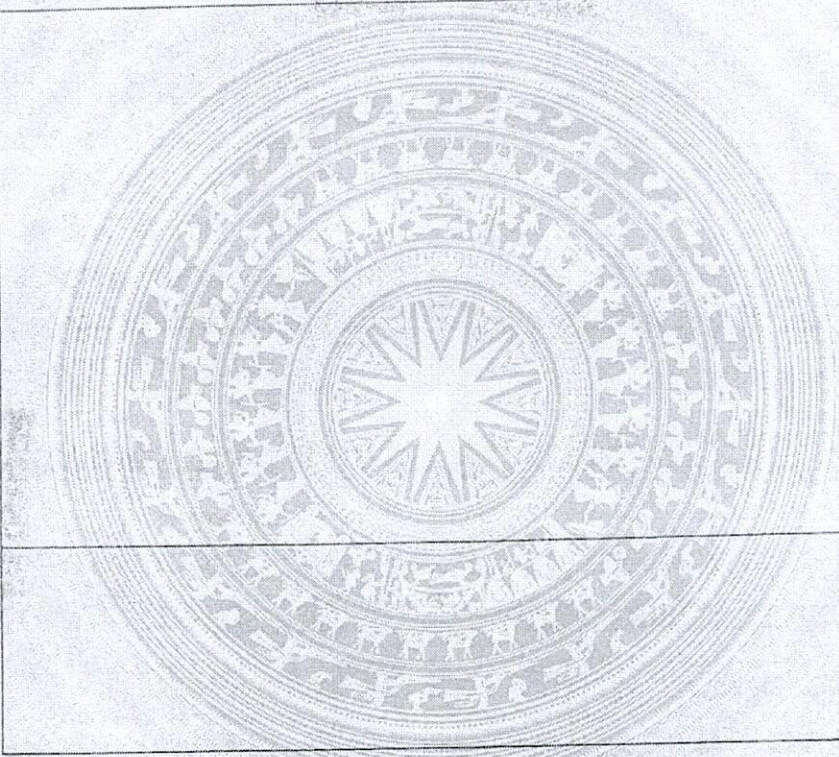
- Số vào sổ cấp GCN: CT...22.198





★ BẤT ĐỘNG SẢN thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



*Kim thew Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610807



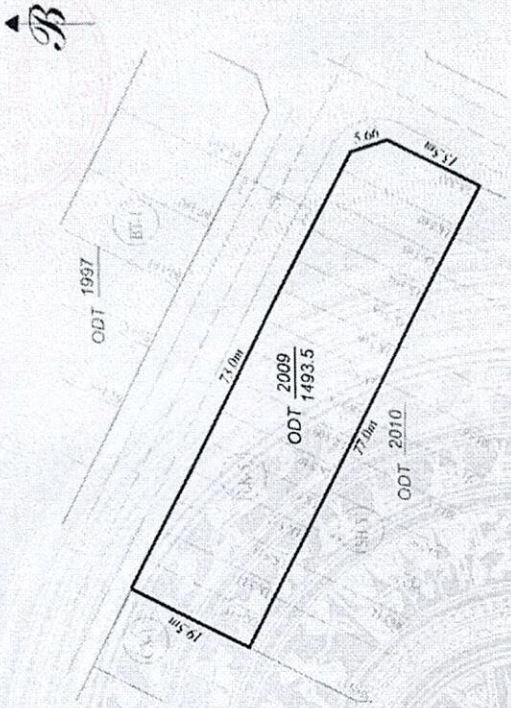
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2009, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1493.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2009 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Đức Giang

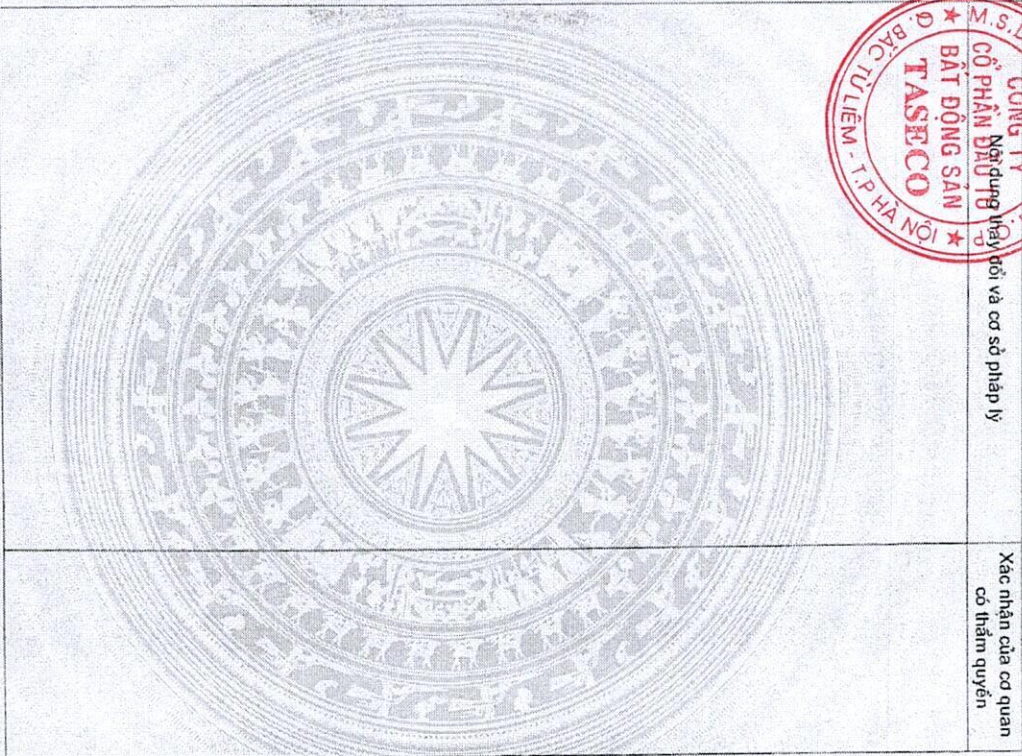
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Nơi đăng ký vốn và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kiểm tra Giấy chứng nhận này có Trong hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc hồ sơ đăng ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đóng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610808



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2006, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1493.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở loại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2006 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBP do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp..

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5, năm 2024

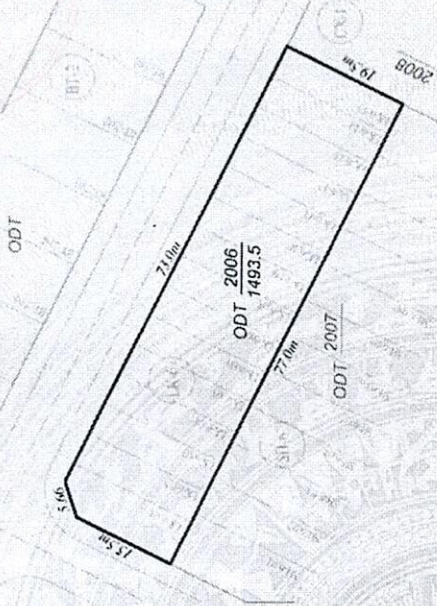
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

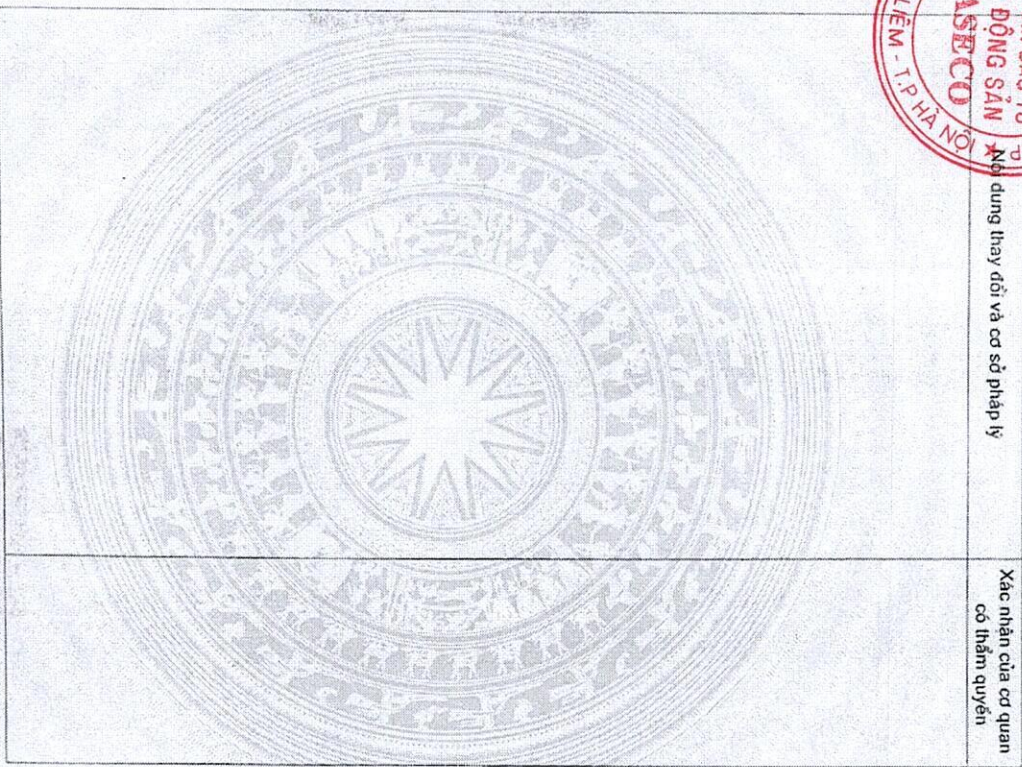
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

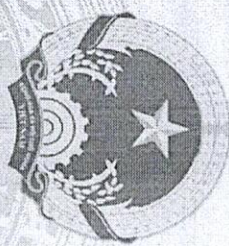


Kem theo Giấy chứng nhận nhà ở Trung bổ sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đóng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn người giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Đ0 610809



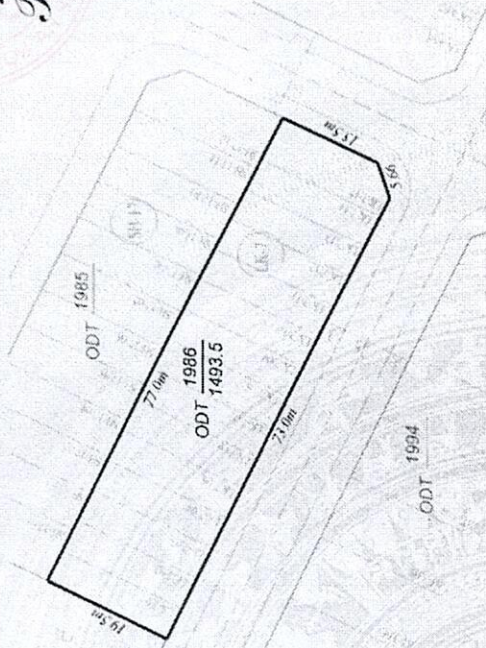
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1986, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1493.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1986 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1839/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



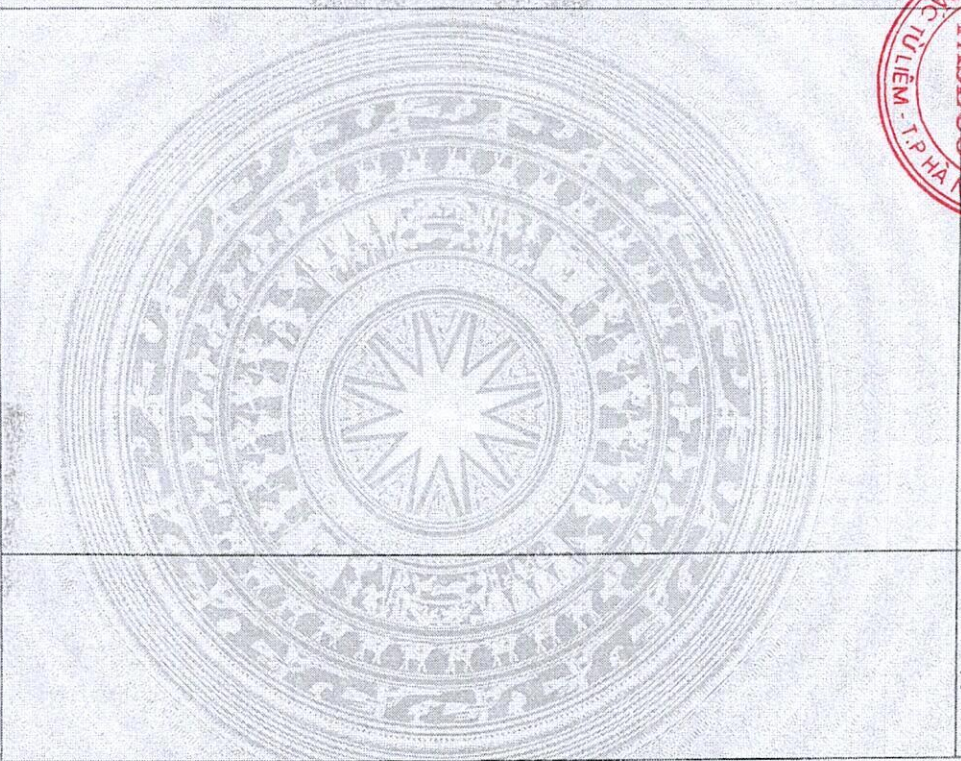
Lê Đức Giang





Nơi dùng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



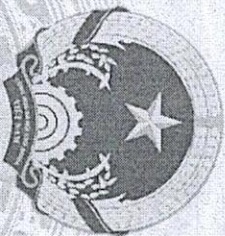
Kiểm tra Giấy chứng nhận này ở Trang bổ sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



38 16009 24001 239

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 010-01079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐD 610810



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

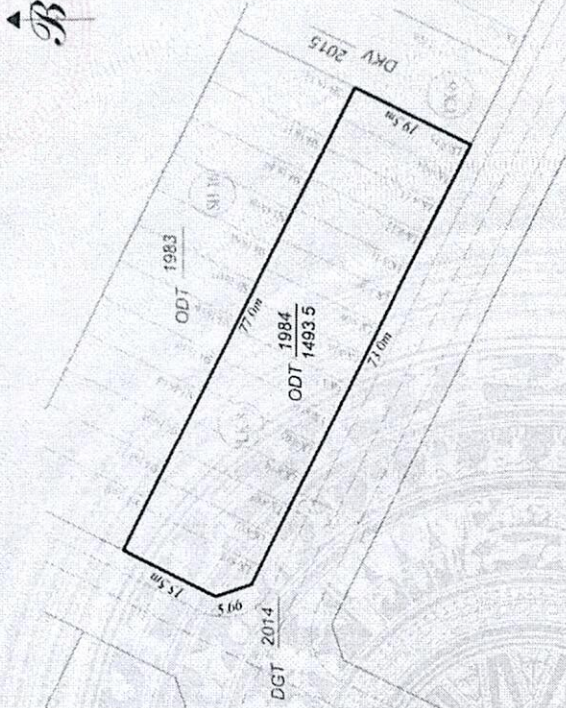
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1984, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1493.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1984 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp /.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày... 08... tháng... 5... năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

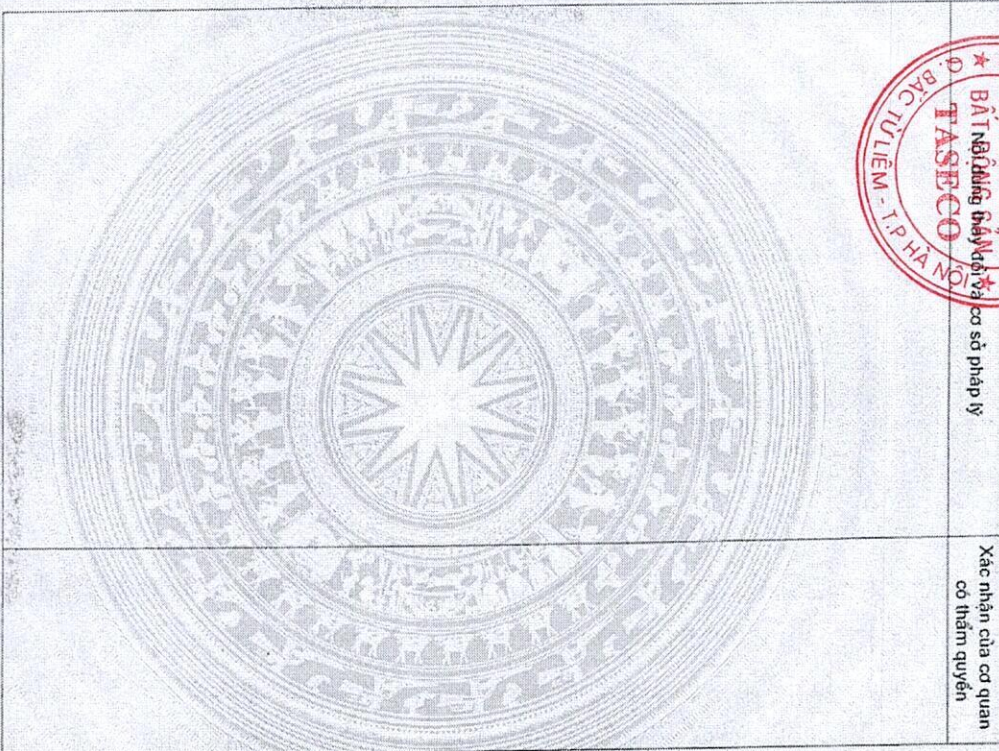
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	





Cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

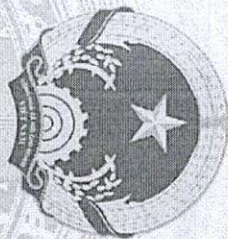


Kim theo Giấy chứng nhận này có Trong bộ sưu tập số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610811



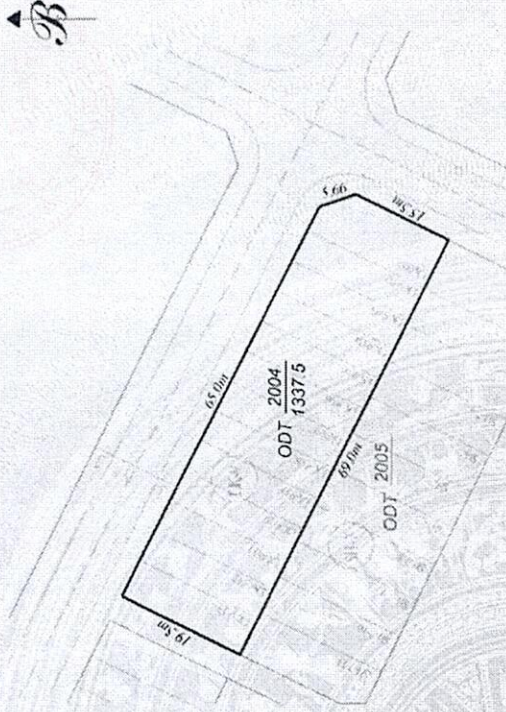
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2004, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1337,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi bảy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

-Thửa đất số 2004 là thửa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày... 08 tháng... 5... năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

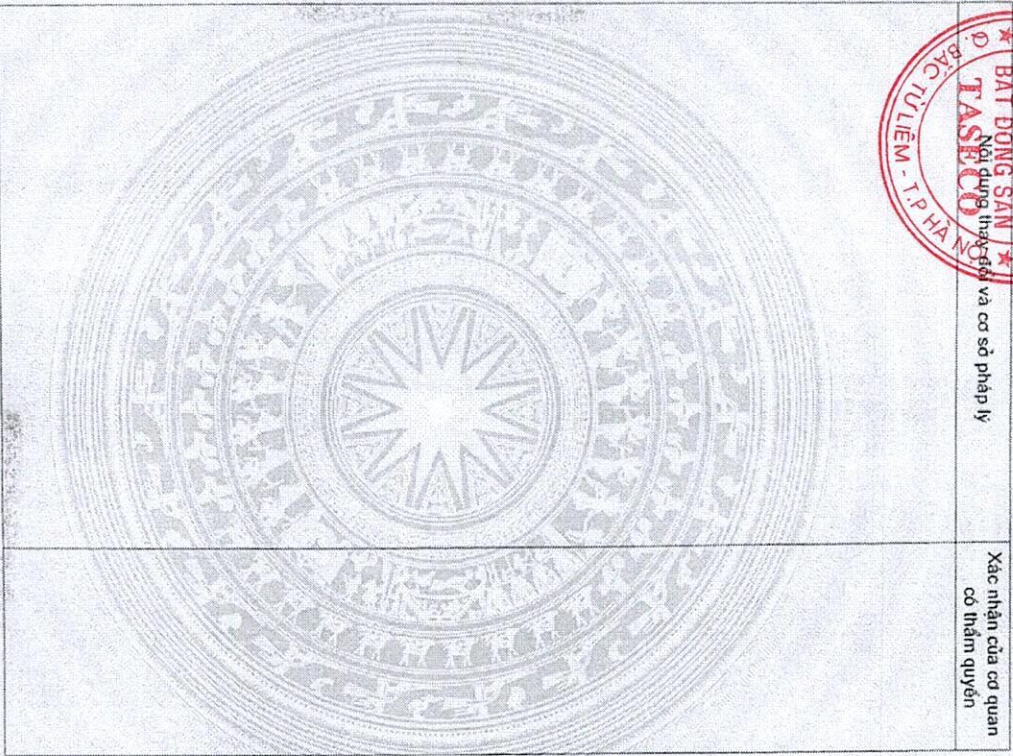
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Nơi đứng máy đối và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

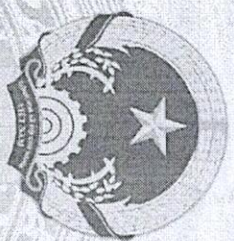


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Công ty cổ phần Dầu từ bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Dầu từ bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Dầu từ bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐD 610812



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

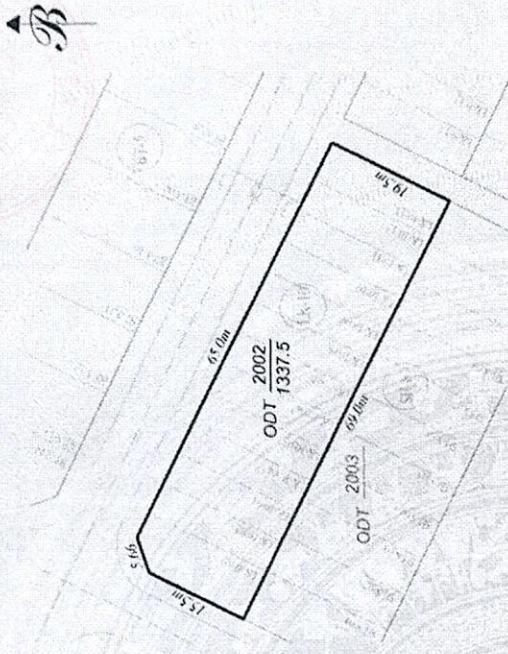
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 2002, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1337.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 2002 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

- Quyết định giao đất số 197/QĐ-BQLKTTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHO CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

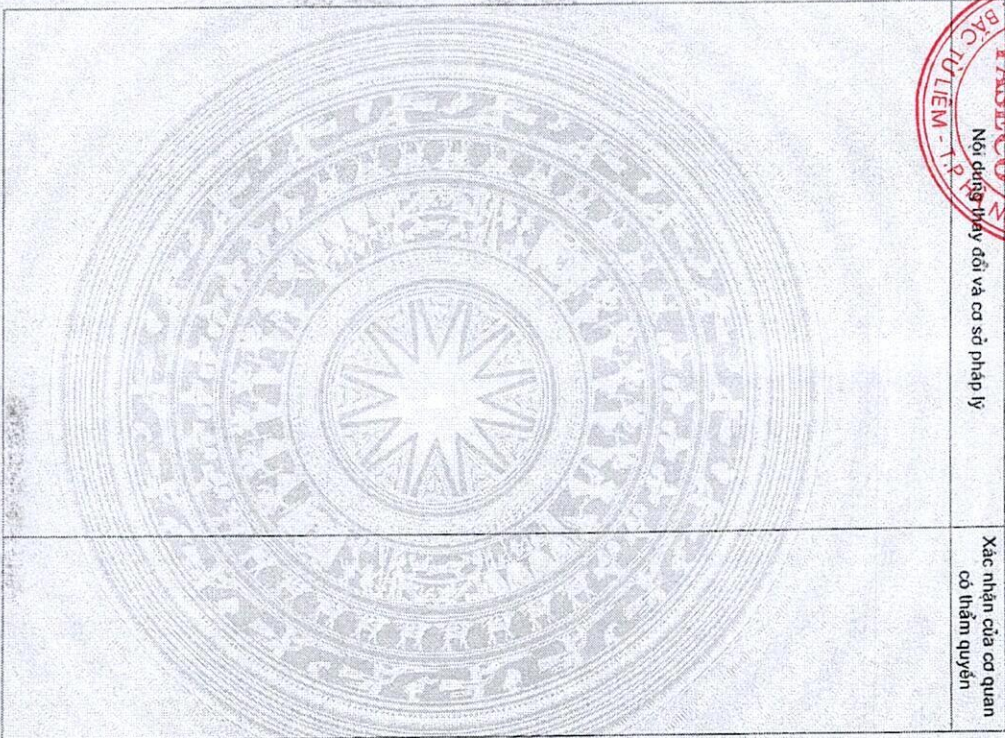
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Nơi dựng máy dôi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có *Trong hồ sơ* số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh (thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội) cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610813



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

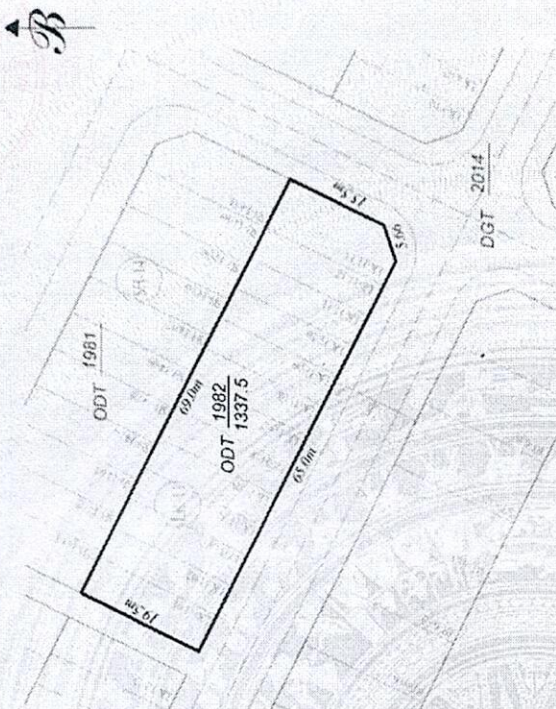
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1982, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1337.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi bảy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1982 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bán đồ địa chính khu đất số 1837LBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



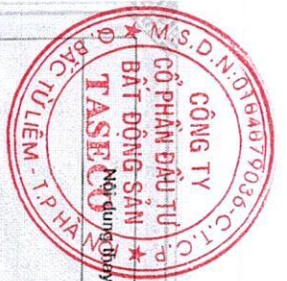
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang



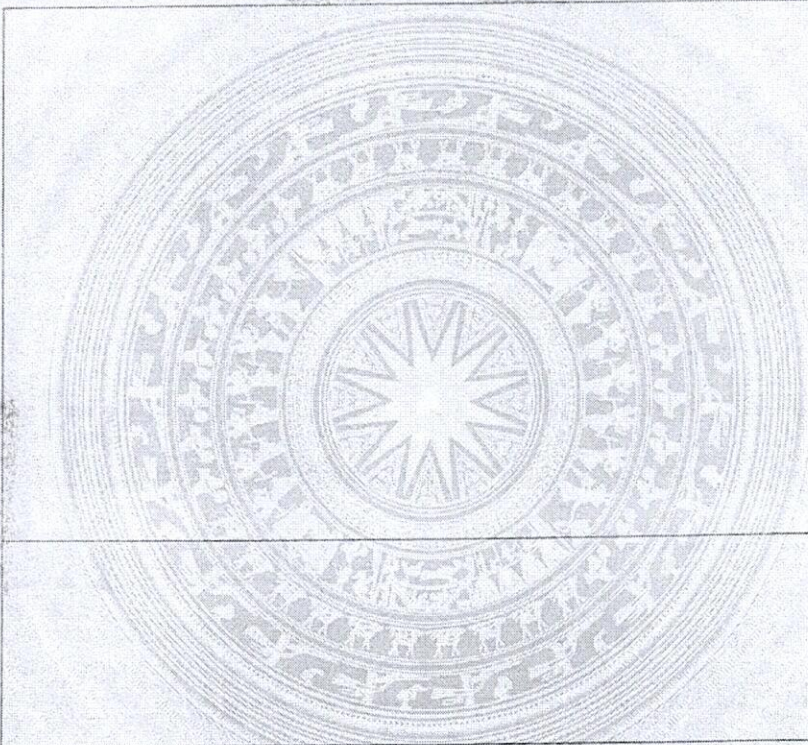


**CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

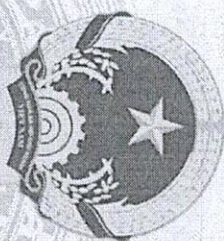


Kiểm tra Giấy chứng nhận này có Trung hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sang hai kỳ một tháng nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty  
cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 01104079036  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký  
lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo,  
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610814



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1980, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1337,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở loại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

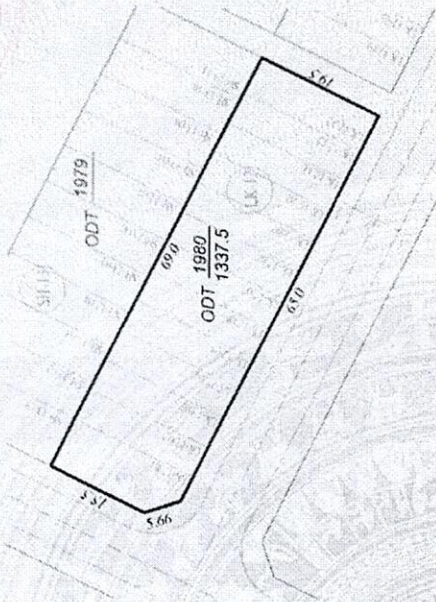
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1980 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

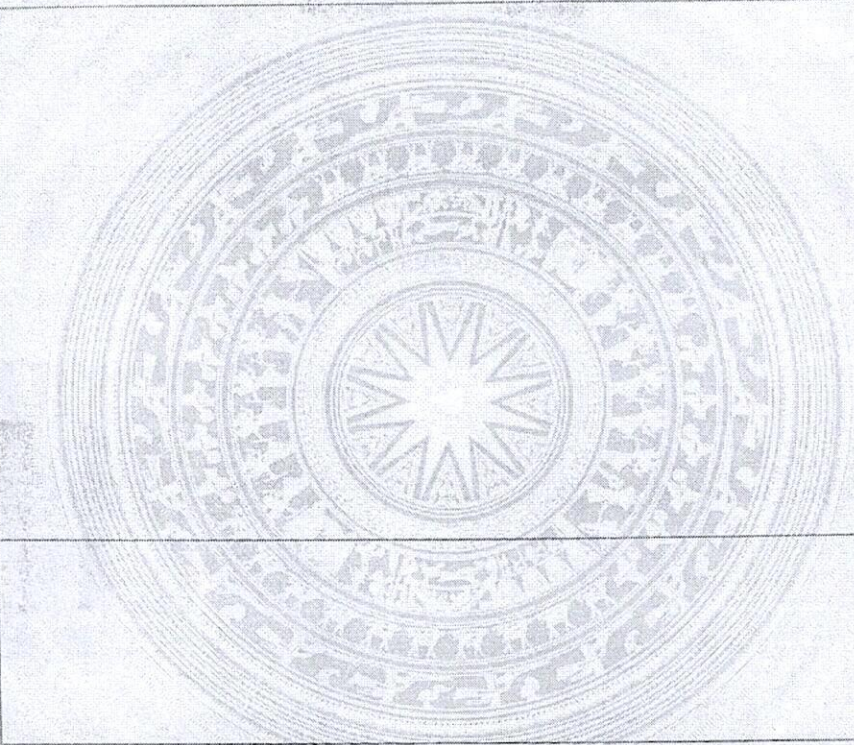
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	





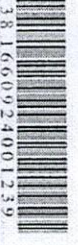
Người đứng đầu và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kem theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa súng số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT


#### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- 1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ số chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610827



Lê Đức Giang

  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
 T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ  
 Thanh Hóa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
- 1 Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 1990, tờ bản đồ số 37
  - b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
  - c) Diện tích: 2824 0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn tám trăm hai mươi tư mét vuông)
  - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2 Nhà ở: -/-
- 3 Công trình xây dựng khác: -/-
- 4 Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-
- 5 Cây lâu năm: -/-
- 6 Chư chi: -/-
- Thửa đất số 1990 là thửa nhà đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TL-BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQL KKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất







và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

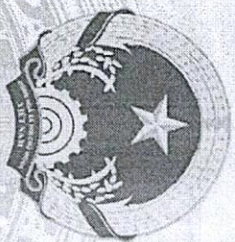


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 01.04073036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610815



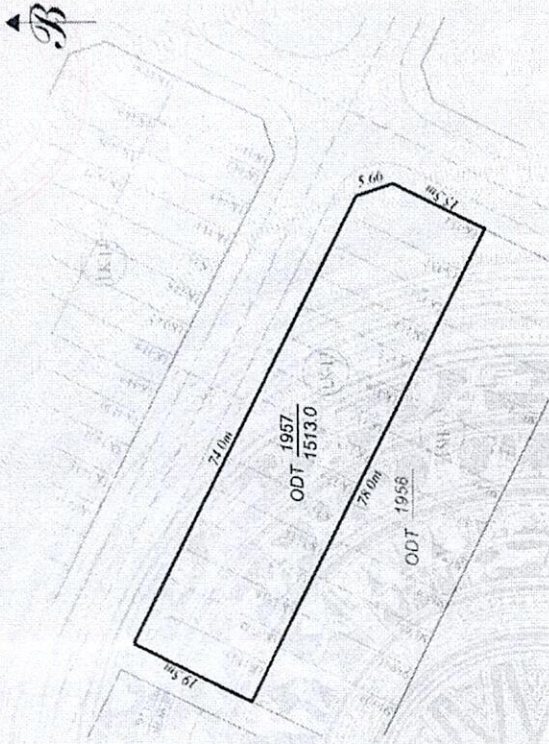
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

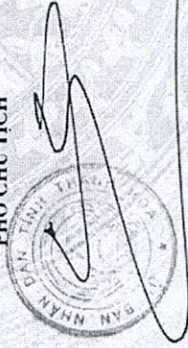
- a) Thửa đất số: 1957, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1513,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/06/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1957 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/06/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- Số vào sổ cấp GCN: CT. 22.40.7

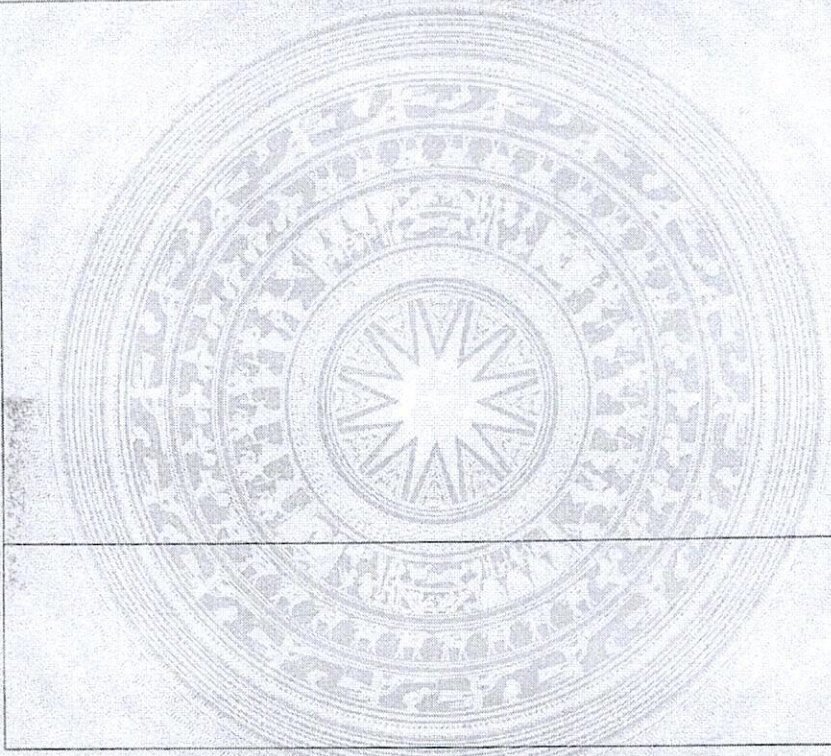




CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO

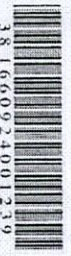
Số đăng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ với:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0610816



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

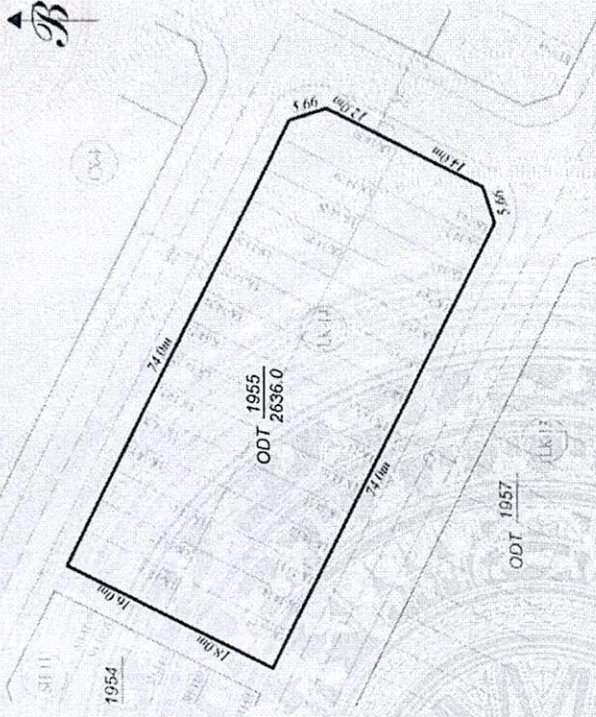
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1955, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 2636,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm ba mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1955 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBP do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



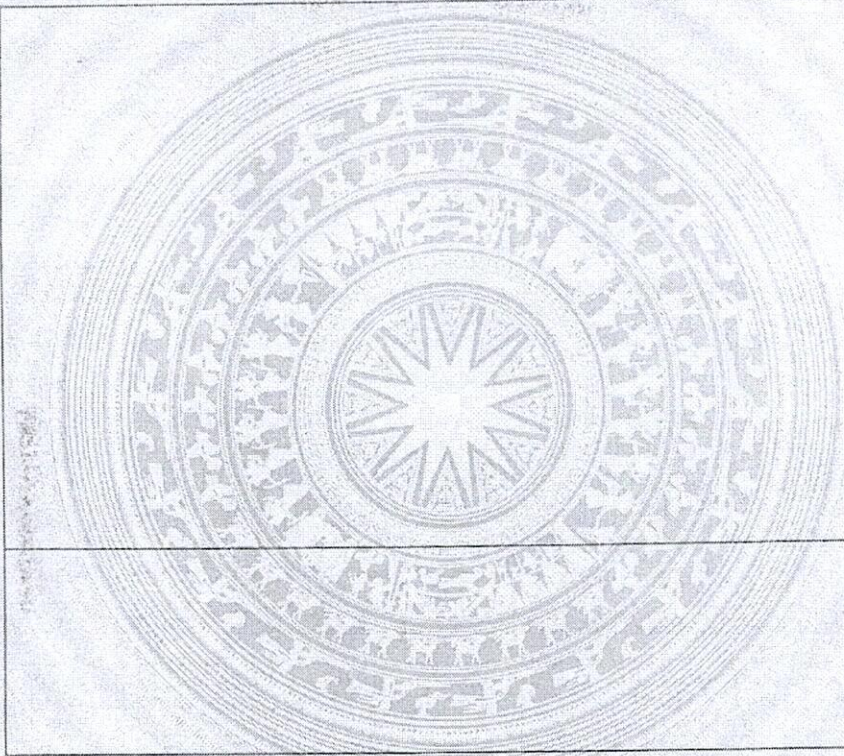
Lê Đức Giang





Người đại diện theo pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

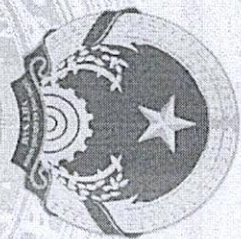


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610817



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1968, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1215.03 m<sup>2</sup> (bảng chữ: Một nghìn hai trăm mười lăm phẩy không ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

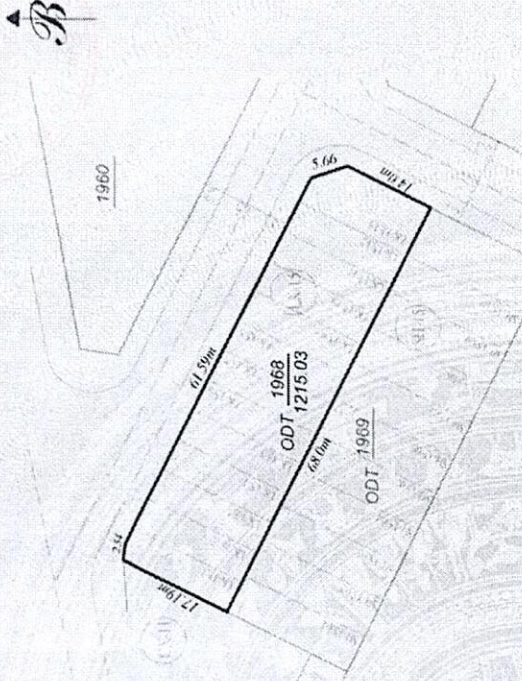
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1968 là thửa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOL/KTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày...08...tháng...5...năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải làm báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phu Mỹ)

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009; Đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610818



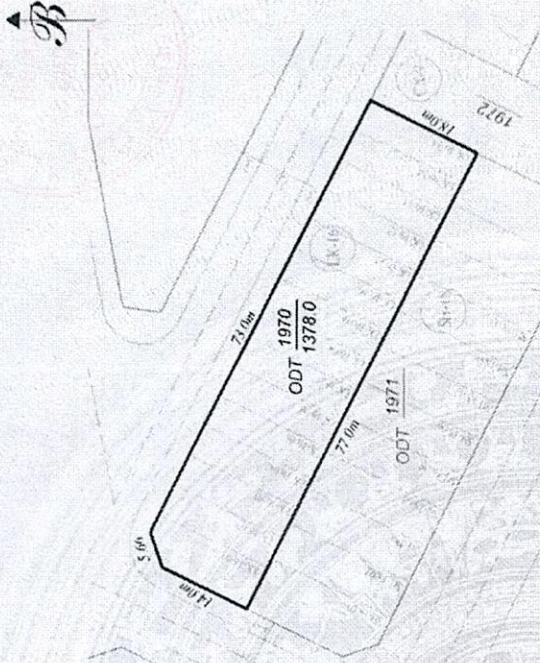
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1970, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1378,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1970 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOL/KKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 05 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

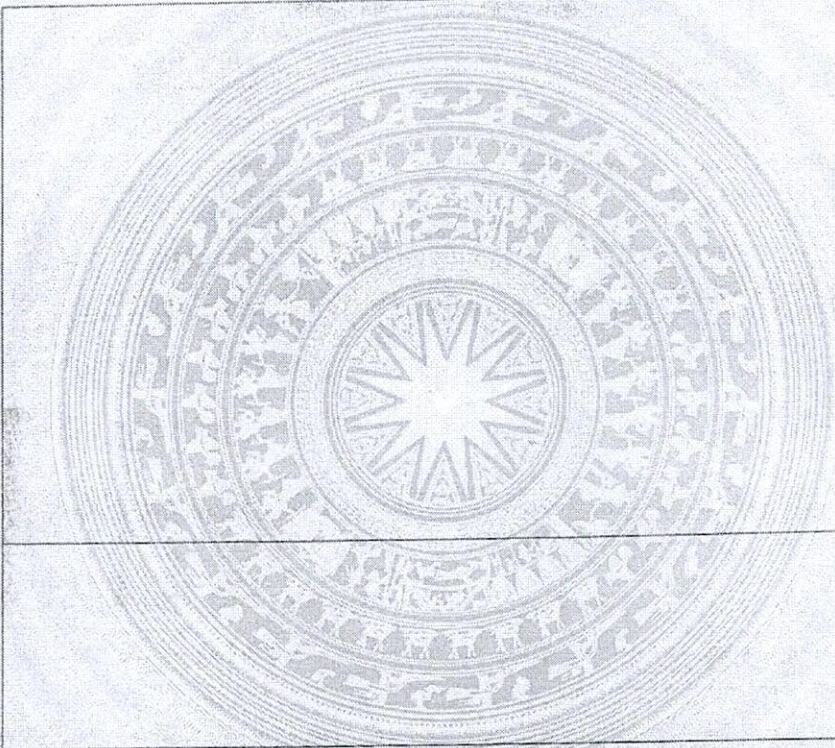
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

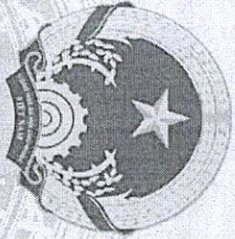


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa song số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ lưu sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0 610819



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

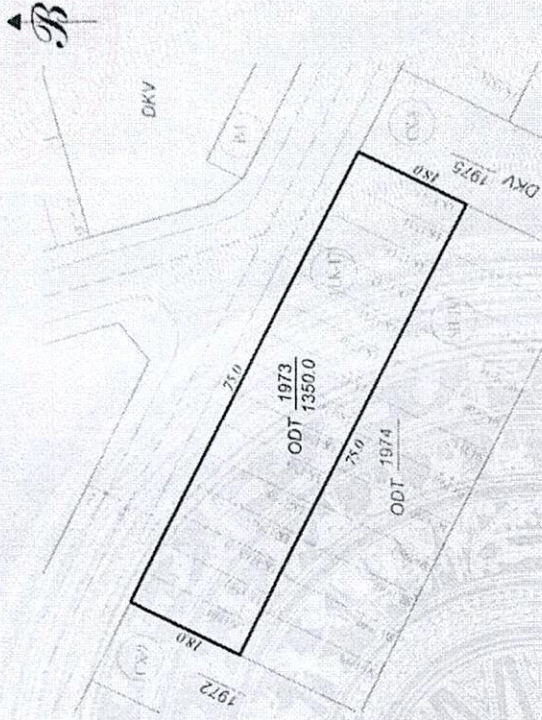
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1973, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1350,0 m<sup>2</sup> (bảng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1973 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1837/LBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang





Hyệu và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kiểm theo Giấy chứng nhận máy có Trang bố song số: .....  
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610820



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1976, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 540,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

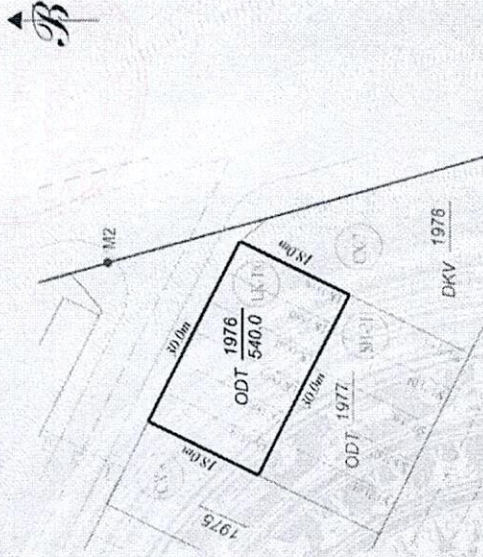
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1976 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

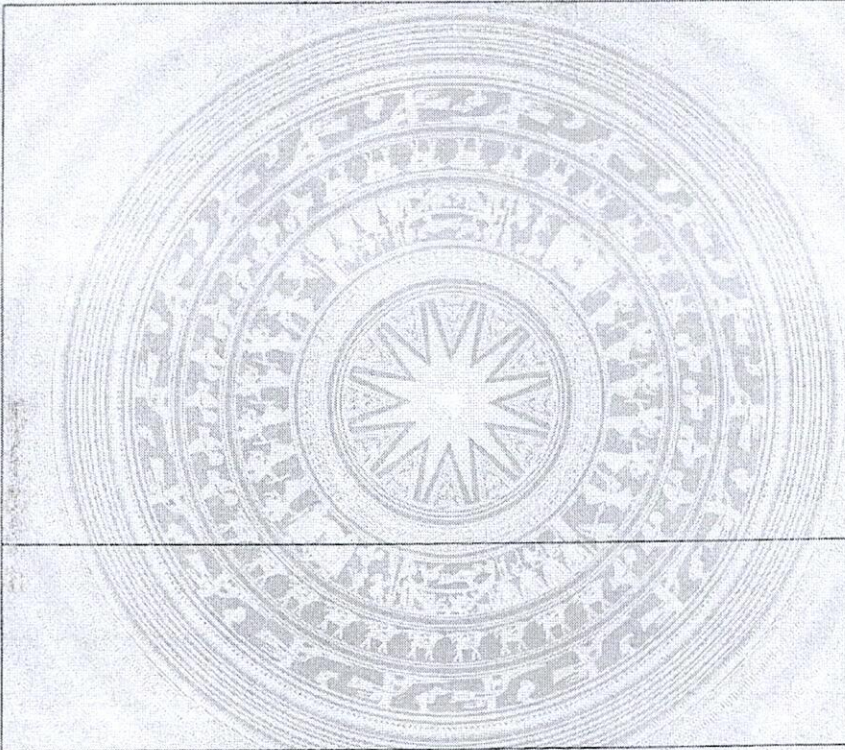
- Số vào sổ cấp GCN: CT.224/2...





hay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa trong số: .....  
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sống bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty  
cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký  
lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo,  
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610821



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1962, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 844,06 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn phẩy không sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1962 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

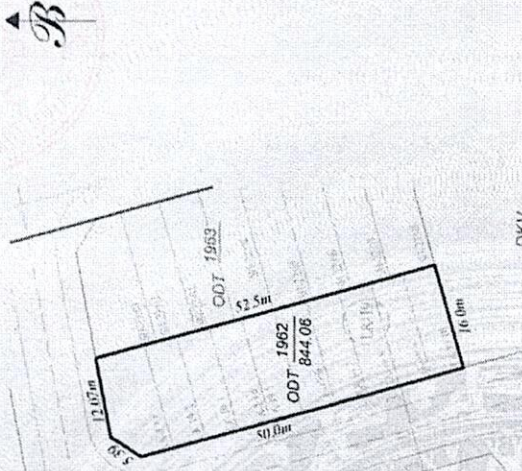
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

Thanh Hóa, ngày...08...tháng...5...năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

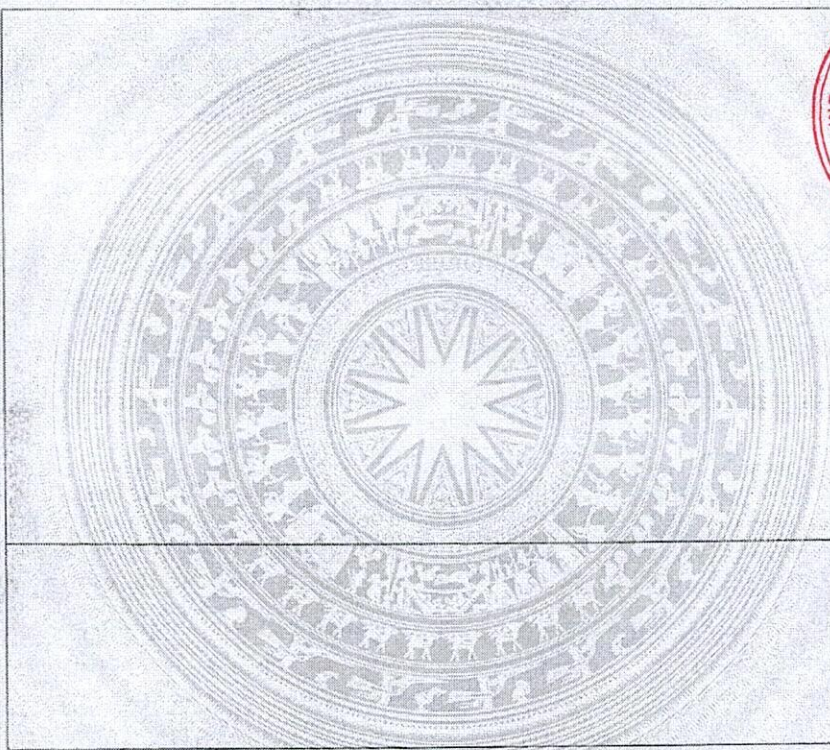
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Nội dung này đối và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

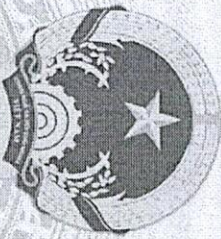


Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trung hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DO 610822



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

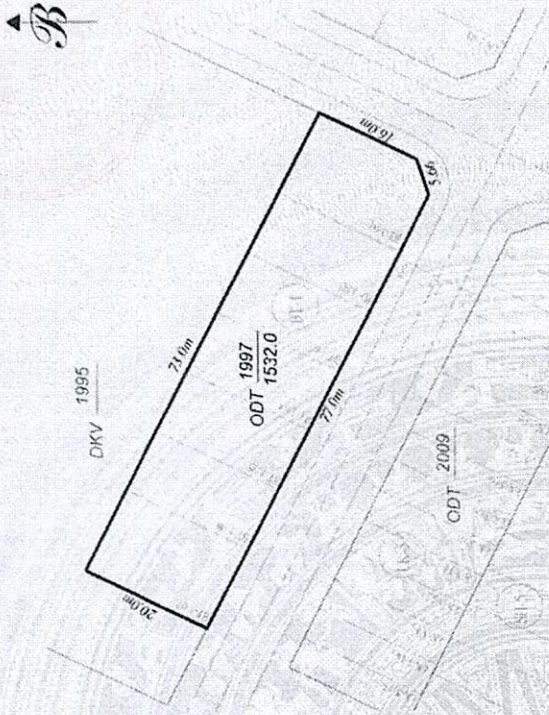
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1997, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1997 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023

- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp /.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

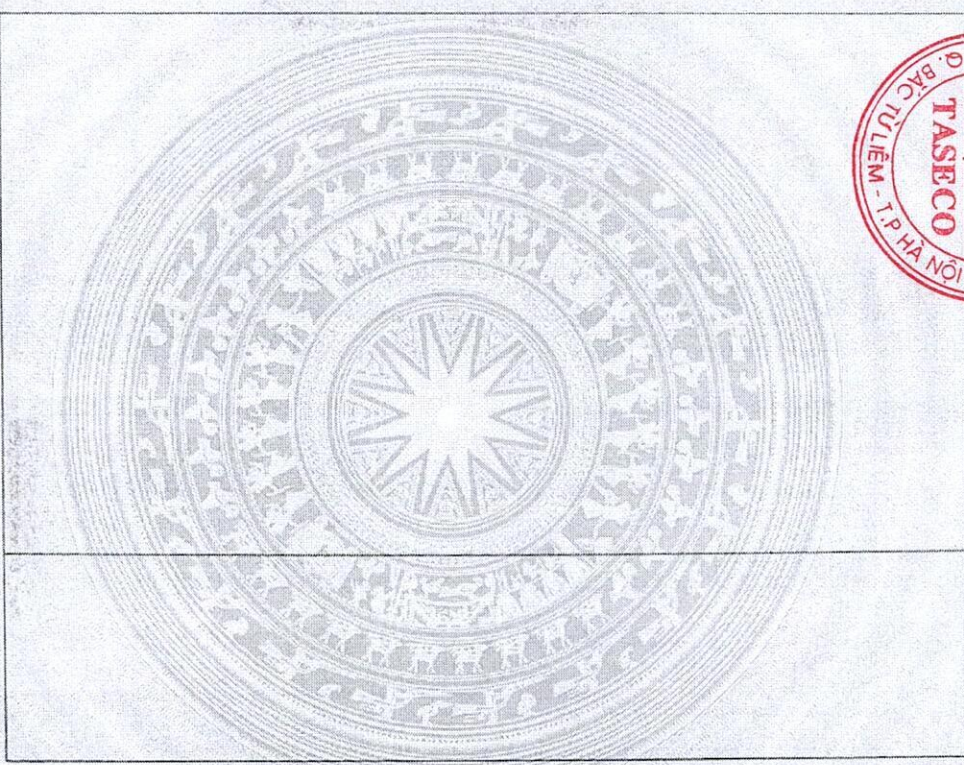
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TASECO  
Nơi dùng thay đổi  
Mã số pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

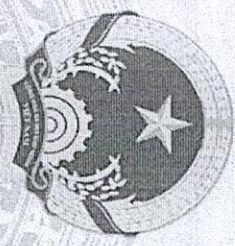


Kem theo Giấy chứng nhận này có Trung hồ sơ số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ một dạng nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

(Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty  
cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036  
do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký  
lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.  
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà M02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo,  
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐO 610823



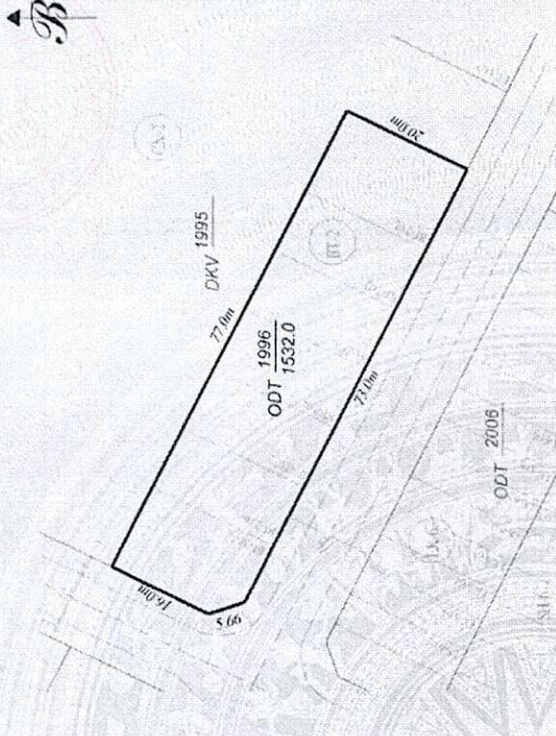
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1996, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 1532.0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1996 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023  
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKTN&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

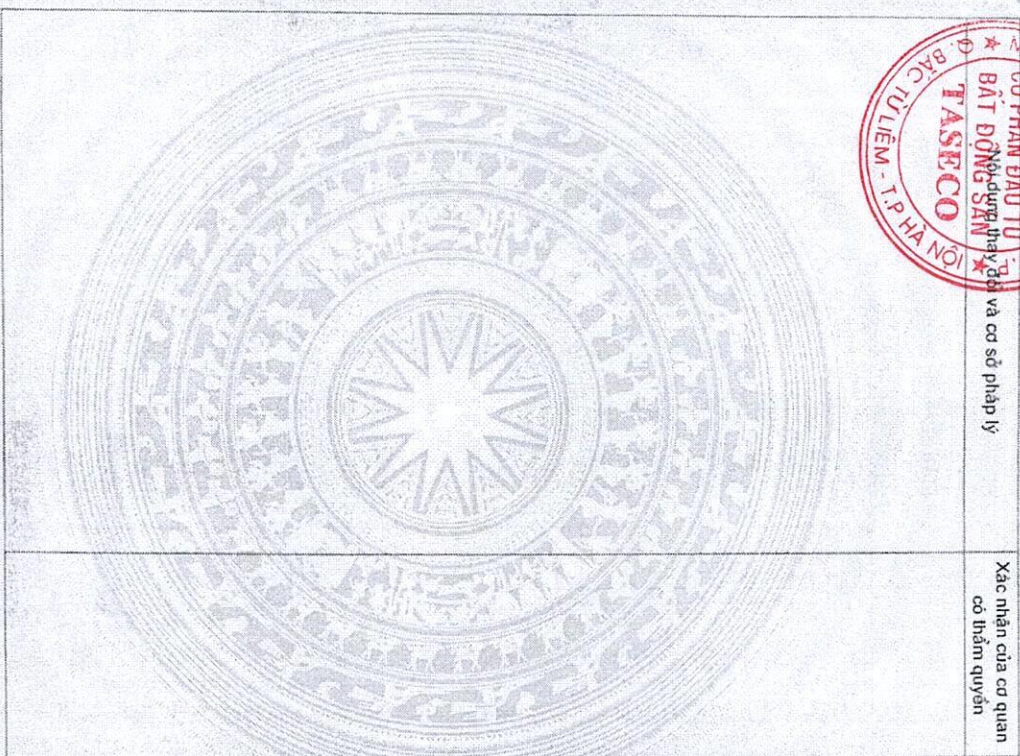
- Số vào sổ cấp GCN: CT.22415..





Địa chỉ và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

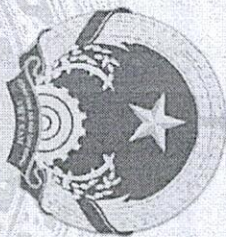


Kiểm theo Giấy chứng nhận này (ở Trong đó, trong số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

DD 610824



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1994, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 1532.0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm ba mươi hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

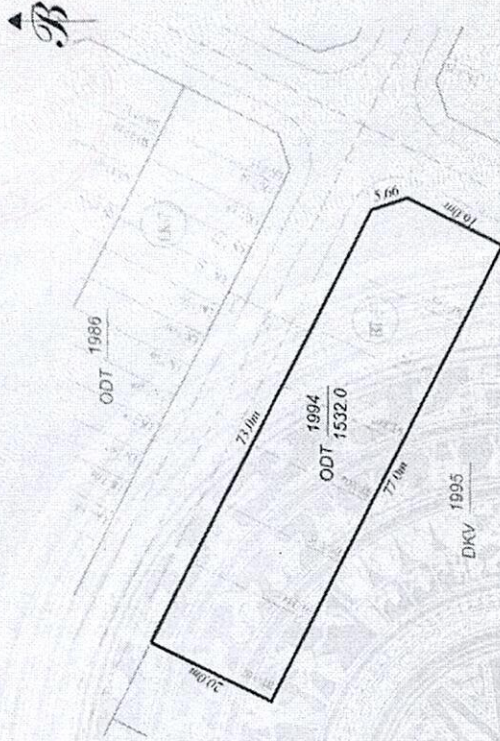
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1994 là thửa mới thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TL.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BOLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5, năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KT. CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

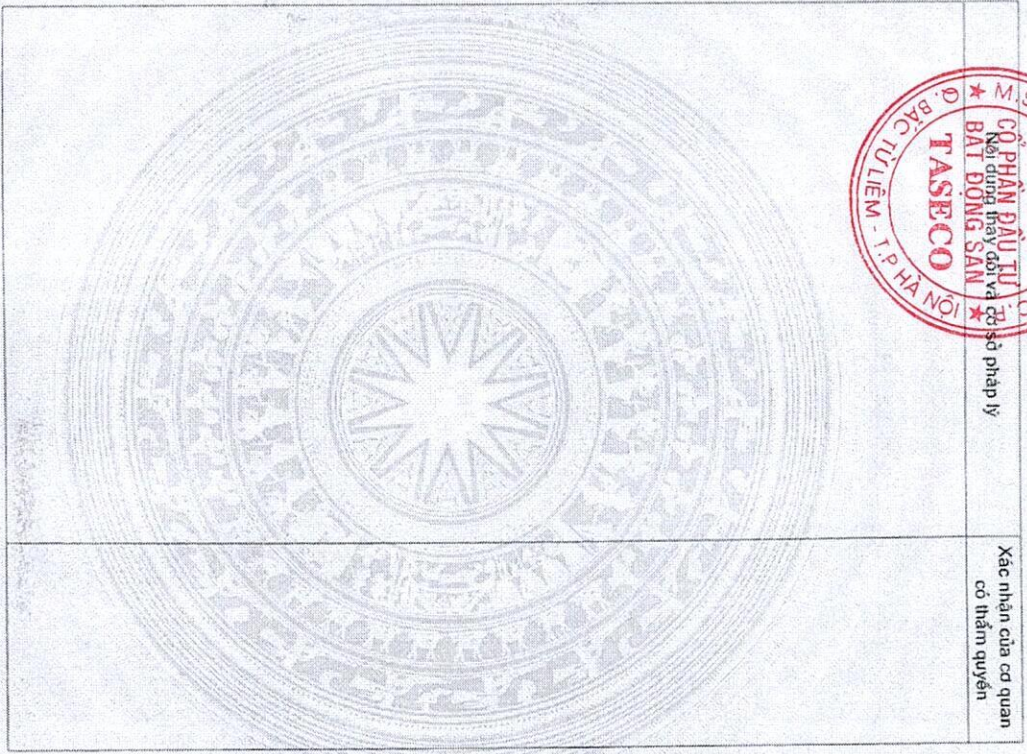
IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền





Số đăng ký doanh nghiệp và số pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số: .....  
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lấy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco**

- (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đ0610825



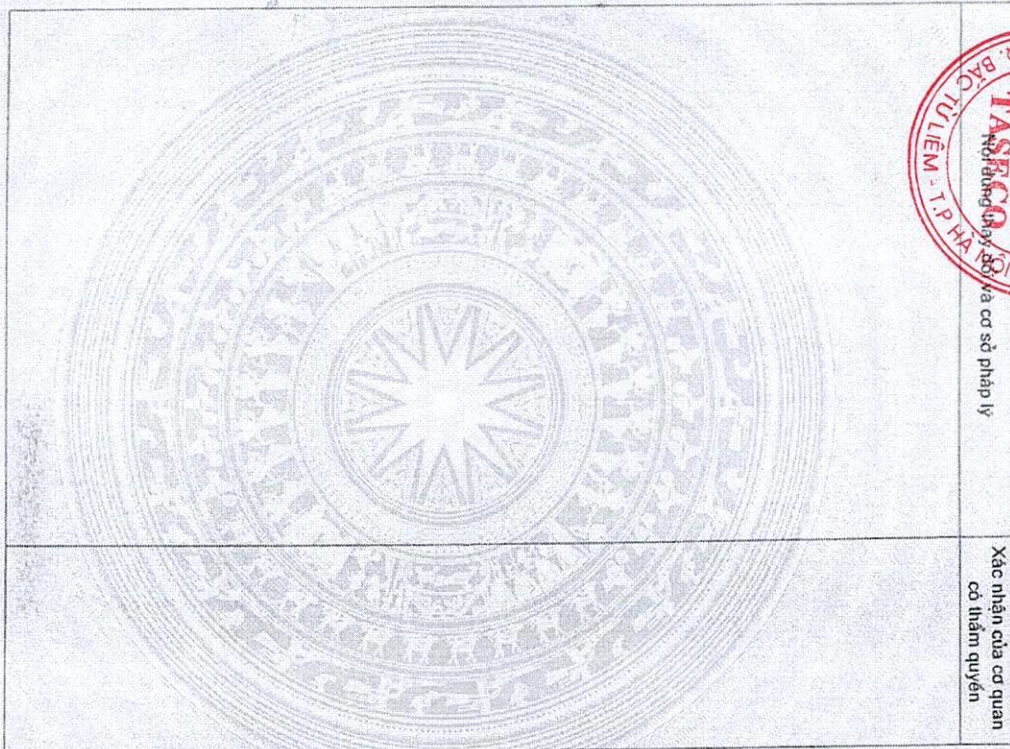






Nội dung này có giá trị pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số: .....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco

- (Thành viên đóng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty cổ phần Tập đoàn Taseco và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023
- Địa chỉ số chính: Tầng 1, Tòa nhà N02-11, Khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

DD0610826



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1992, tờ bản đồ số 37
- b) Địa chỉ: Phường Nguyễn Sinh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 2024,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn tám trăm hai mươi tư mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2073
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

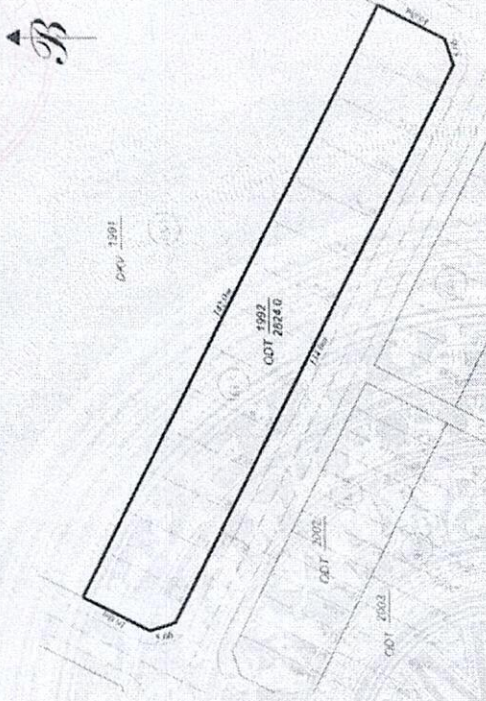
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 1992 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 183/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/4/2023.
- Quyết định giao đất số 187/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/6/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền