

Số: 2273/2024/TB-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Về việc: Ngày đăng ký cuối cùng  
để thực hiện quyền mua cổ phiếu

**THÔNG BÁO**

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu**

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.**

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.  
Trụ sở chính : Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường  
Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành  
phố Hà Nội, Việt Nam.  
Điện thoại : 024 3793 2525.  
Fax : 024 3793 2626.

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco  
Mã chứng khoán : TAL  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)  
Sàn giao dịch : UPCOM  
Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2024

**1. Lý do và mục đích:** Quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

**2. Nội dung cụ thể**

**Thực hiện quyền mua cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 14.850.000 cổ phiếu.  
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.  
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 20 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

+ Phương án làm tròn: Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 108 cổ phiếu. Số*

cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là  $(108/20) * 1 = 5,4$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 5 cổ phiếu và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (“**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**”): Số cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết sẽ được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối.

Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

▪ Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “*Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau*”.

▪ Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.

Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 20/01/2025.

+ Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng



quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (tại địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
  - + Số TK: 119820366666
  - + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân
- Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng):
- + Bà Phạm Thị Thu Hiền
- + Điện thoại: 0979 234 885
- + Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà NO2-T1 khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: banphapche@tasecoland.vn

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- SGĐCK Hà Nội;
- Lưu: VT, PC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Tùng**

**Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2024 thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2024;
- Tờ trình số 07/2024/TTr-HĐQT ngày 03/4/2024 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết HĐQT số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/9/2024 về việc thông qua

triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

- Nghị quyết HĐQT số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024 về việc phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết HĐQT số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 11/12/2024 thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng do UBCKNN cấp số 228/GCN-UBCK ngày 09/12/2024;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được Ủy ban chứng khoán Nhà nước phê duyệt.

