

Số: 387/2023/GCNTPRL-VSDC-2

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN**  
**Đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2023**  
**Đăng ký thay đổi lần 2 ngày 19 tháng 12 năm 2024**

**Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:**

Tổ chức đăng ký: **Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco**  
Tên tiếng Anh: **Taseco Land Investment Joint Stock Company**  
Trụ sở chính: **Tầng 1, tòa nhà NO2-T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội**  
Điện thoại: **0243 7932525** Fax: **0243 7932626**  
Vốn điều lệ: **2.970.000.000.000 đồng**  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023.

**Đã điều chỉnh giảm số lượng trái phiếu đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 20/12/2024**

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (TALCH2325001)**
- Mã trái phiếu: **TAL12301**
- Mã ISIN: **VN0TAL123015**
- Mệnh giá: **100.000.000 đồng**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Số lượng trái phiếu điều chỉnh giảm: **400 trái phiếu**
- Giá trị trái phiếu điều chỉnh giảm: **40.000.000.000 đồng**
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký còn lại: **1.300 trái phiếu**
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký còn lại: **130.000.000.000 đồng**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu phát hành riêng lẻ**
- Kỳ hạn trái phiếu: **2 năm**
- Ngày phát hành: **30/05/2023**
- Ngày đáo hạn: **30/05/2025**
- **Lãi suất:** Trái phiếu có lãi suất cố định kết hợp thả nổi, trong đó:
  - + Lãi suất áp dụng cho kỳ xác định lãi suất đầu tiên (03 tháng đầu tiên) là 11%/năm.
  - + Lãi suất áp dụng từ kỳ xác định lãi suất thứ 02 trở đi là lãi suất thả nổi, điều chỉnh 03 tháng một lần và được xác định bằng lãi suất cơ sở cộng biên độ 4%/năm nhưng tối thiểu không thấp hơn 11%/năm. Trong đó:  
“Lãi suất cơ sở” được xác định bằng lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân thông

thường trả lãi sau bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng được niêm yết chính thức tại trang thông tin điện tử của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tại ngày xác định lãi suất.

“Ngày xác định lãi suất” là ngày làm việc thứ 07 trước ngày bắt đầu kỳ xác định lãi suất.

- **Kỳ hạn trả lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng một lần.
- **Phương thức thanh toán lãi:** Tiền lãi trái phiếu được trả sau, định kỳ 03 tháng một lần.
- **Phương thức thanh toán gốc:** Tiền gốc trái phiếu sẽ được thanh toán theo mệnh giá vào ngày thanh toán/hoàn trả tiền gốc trái phiếu là ngày đáo hạn/ngày thực hiện mua lại của trái phiếu hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn.
- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Tổ chức phát hành có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. ✕

**Nơi nhận:**

- SGDCK Hà Nội;
- TCPH;
- TGD;
- TTBT, THPC;
- Lưu: ĐKTP (06b). ✕

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Dương Ngọc Tuấn**