

Số: 235/2024/TB-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco ("Taseco Land") trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Thông tin về cổ phiếu chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: TAL.
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2024.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 20 quyền mua được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).

II. Thời gian thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 20/01/2025.
- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.

- Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (bên nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho tổ chức, cá nhân khác).

III. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua

1.1 Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ đông thực hiện việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký.

1.2 Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông thực hiện việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

2. Thủ tục đăng ký và nộp tiền mua

2.1 Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ đông thực hiện đăng ký và nộp tiền mua theo hướng dẫn tại Thành viên lưu ký.

2.2 Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo hướng dẫn của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản chỉ định của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco trong thời gian từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.

Thông tin về tài khoản chỉ định nộp tiền mua:

- + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- + Số tài khoản: 119820366666
- + Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân
- + Nội dung nộp tiền: **Nộp tiền mua [Số lượng cổ phiếu] cổ phần TAL cho [Họ và tên/Tên Tổ chức] So DKSH [Số đăng ký sở hữu] DT [số điện thoại liên hệ]**
(Ví dụ: Nộp tiền mua 1000 cổ phần TAL cho Nguyễn Văn A So DKSH 012345678 DT 0901234567)

- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền mua cổ phiếu theo hướng dẫn.

Lưu ý:

- + Số đăng ký sở hữu (So DKSH) là số Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký doanh nghiệp.
- + Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm phải thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

3. Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết: Thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2024.

IV. Thông tin liên hệ

Mọi thông tin, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco:

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0979 234 885

Email: banphapche@tasecoland.vn

Website: www.tasecoland.vn

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, PC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Nguyễn Trần Tùng

Các biểu mẫu đính kèm:

- Mẫu 01: Giấy đăng ký mua cổ phiếu chào bán đối với Cổ đông hiện hữu chưa lưu ký;
- Mẫu 02: Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu đối với Cổ đông hiện hữu chưa lưu ký.