**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.**

*Hôm nay, ngày tháng năm 2025, Hai Bên gồm:*

1. **Bên chuyển nhượng**

Họ và tên:………………………………………………………………………..

Số ĐKDN/CMND/CCCD:………………………………………………………

Ngày cấp:………………… …………………………………………………….

Nơi cấp:…………………………………………………………………………

Địa chỉ liên hệ:…………………………………………………………………..

Điện thoại:……………………………………………………………………….

Người đại diện pháp luật (*Nếu là tổ chức*):

Chức vụ:…………………………………………………………………………

1. **Bên nhận chuyển nhượng**

Họ và tên:………………………………………………………………………..

Số ĐKDN/CMND/CCCD:………………………………………………………

Ngày cấp:………………… …………………………………………………….

Nơi cấp:…………………………………………………………………………

Địa chỉ liên hệ:…………………………………………………………………..

Điện thoại:……………………………………………………………………….

Người đại diện pháp luật (Nếu là tổ chức):……………………Chức vụ:…………

**Nội dung:**

1. **Bên chuyển nhượng đồng ý chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco cho Bên nhận chuyển nhượng theo nội dung sau:**
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
3. Mã chứng khoán: TAL.
4. Số lượng cổ phiếu Bên chuyển nhượng sở hữu tại ngày chốt danh sách (25/12/2024): ……………cổ phiếu
5. Số lượng quyền mua sở hữu: …………quyền mua
6. Số lượng quyền mua chuyển nhượng: …………. quyền mua (tương ứng với ………….. cổ phiếu được mua)
7. Giá trị chuyển nhượng:……....đồng (Bằng chữ:………………)
8. Thanh toán: Bên nhận chuyển nhượng đã thanh toán Tổng giá trị chuyển nhượng cho Bên chuyển nhượng và Bên chuyển nhượng đã nhận đủ tiền từ Bên nhận chuyển nhượng. Hai Bên tự chịu trách nhiệm về việc thanh toán số tiền chuyển nhượng quyền mua nêu tại Văn bản này.
9. Thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh từ việc chuyển nhượng (nếu có) do Các Bên tự thỏa thuận.
10. Số lượng quyền mua còn lại: …………. quyền mua (tương ứng với ………….. cổ phiếu được mua).
11. **Cam kết của Hai Bên**
12. Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng, không có tranh chấp.
13. Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
14. Nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
15. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên.

Giấy đề nghị này được lập thành ba (03) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ một (01) bản và một (01) bản gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHUYỂN NHƯỢNG***(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)***.................................** | **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG***(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)***....................................** |
| *Hà Nội, ngày ….. tháng …… năm 2025***XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO** |

**Hồ sơ kèm theo:**

*- 01 bản sao CMND/CCCD (đối với Cá nhân) hoặc GCNĐKDN (đối với Tổ chức) của Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua;*

*- 01 bản chính Tờ khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền mua có xác nhận của cơ quan thuế về việc tiếp nhận hồ sơ;*

*- 01 bản chính giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đúng số tiền kê khai trong Tờ khai thuế thu nhập cá nhân đã nộp tại cơ quan thuế.*