

Số: 4894/TB-VSDC

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Các Thành viên Lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Mã chứng khoán: TAL
- Mã ISIN: VN000000TAL1
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2024
- Lý do và mục đích: Quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Mã quyền mua: MIRTAL241
- Mã ISIN quyền mua: VNMIRTAL241

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 06/01/2025 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 17/02/2025)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 14.850.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 20 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ *Phương án làm tròn:* Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 108 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là $(108/20)*1=5,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 5 cổ phiếu và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

+ *Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (cổ phiếu cần phân phối):*

Số cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết sẽ được Hội đồng



quản trị (HĐQT) phân phối tiếp cho nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số cổ phiếu cần phân phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua cổ phiếu cần phân phối.

Số lượng cổ phiếu cần phân phối được chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “*Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau*”.

- Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.

Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 20/01/2025.

- + Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.

- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (tại địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt

Handwritten signature

Nam) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- + Số TK: 119820366666
- + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh

Thanh Xuân

Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với VSDC theo thông tin đính kèm

Đề nghị Thành viên lưu ký (TVLK) đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/công giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 27/12/2024

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco;
- TGD;
- PTGD Nguyễn Công Quang;
- THPC;
- CLPT;
- Lưu: VT, ĐKCP (105b).

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐĂNG KÝ CỔ PHIẾU**



PHÓ TRƯỞNG BAN

Trịnh Thị Hằng

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN TAL

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **25/12/2024**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 27/12/2024**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 20/01/2025.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 12/02/2025.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSDC: **14/02/2025.**
- Tài khoản VSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **1220173177**
 - + Tên tài khoản: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**



Handwritten signature