

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2025*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Đoàn Thị Phương Thảo**

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD: Ngày cấp: 22/04/2020.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:

Người liên quan của NNB.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Phạm Ngọc Thanh

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: 024 3793 2525.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Vợ.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

3. Mã chứng khoán giao dịch: TAL.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua:  
13.143.200 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 4,425%.

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 13.143.200 quyền mua tương đương

657.160 cổ phiếu).

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 20:1

8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký:

- Loại giao dịch đăng ký: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu.

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: 13.143.200 quyền mua (tương đương 657.160 cổ phiếu).

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến: 6.571.600.000 đồng (657.160 cổ phiếu x 10.000 đồng/cổ phiếu).

10. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: 13.800.360 cổ phiếu.

11. Phương thức giao dịch:

- Với cổ phiếu đã lưu ký: Thực hiện quyền tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Với cổ phiếu chưa lưu ký: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 14/01/2025 đến 12/02/2025.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**



**Đoàn Thị Phương Thảo**