

Số: 235 /2025/CV-TASECOLAND  
V/v: Báo cáo tình hình thanh toán gốc,  
lãi trái phiếu cho kỳ báo cáo từ ngày  
20/02/2025 đến ngày 26/02/2025

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*Căn cứ Công văn số 12389/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 25/11/2022 về việc thanh toán đầy đủ, đúng hạn nợ lãi, gốc trái phiếu;*

*Căn cứ Công văn số 13257/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 15/12/2022 về việc thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp.*

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (“**Tổ Chức Phát Hành**”) kính gửi Quý Sở nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Toà nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024.3793.2525 - Fax: 024.3793.2626
- Địa chỉ thư điện tử: [info@tasecoland.vn](mailto:info@tasecoland.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu trong kỳ báo cáo**

*Chi tiết theo Mục 1 - Phụ lục 01 đính kèm Công văn này.*

**3. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư**

*Chi tiết theo Mục 2 - Phụ lục 01 đính kèm Công văn này.*



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

*Nơi nhận:*

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Tùng**

T  
Y  
Đ  
U  
Đ  
S  
E  
C  
M - T

**PHỤ LỤC 01**

(Kèm theo Công văn số 35/2025/CV-TASECO LAND ngày 25/02/2025)

**1. Tình hình thanh toán các khoản lãi đến hạn trong kỳ báo cáo từ ngày 20/02/2025 đến ngày 26/02/2025.**

STT	Tên DN phát hành	Mã TP	Giá trị phát hành (đồng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Dự nợ đến ngày báo cáo (đồng)	Tình hình thanh toán lãi, gốc từ ngày 20/02/2025 đến ngày 26/02/2025				Phương án thanh toán, đàm phán với nhà đầu tư	Kết quả đàm phán với nhà đầu tư
							Đúng hạn chưa đúng hạn	Số tiền gốc/lãi chậm chưa thanh toán	Ngày thanh toán gốc/lãi chậm thanh toán	Thời gian kiến thành toán gốc/lãi chưa thanh toán		
1	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	TALCH 2325002	150.000.000.000	24/08/2023	24/08/2025	150.000.000.000	Đúng hạn	-	-	-	-	-



2. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư:

	Kiểm toán	Xếp hạng tín nhiệm	Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp
Đã sử dụng dịch vụ hay chưa	Đã sử dụng	Chưa sử dụng	Chưa sử dụng
Kế hoạch triển khai thực hiện sử dụng dịch vụ	Tiếp tục thực hiện	Chưa sử dụng	Chưa sử dụng
Đã CBTT đầy đủ cho NĐT hay chưa	Đã thực hiện	Chưa sử dụng	Chưa sử dụng
Hình thức CBTT cho NĐT	Đăng tải trên Chuyên trang thông tin về TPDN	Chưa sử dụng	Chưa sử dụng